

O b e c V r b o v



O z n á m e n i e
o strategickom dokumente

ZMENA A DOPLNOK
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VRBOV . 7

v katastrálnom území Vrbov

I. Základné údaje o obstarávateovi

1. **Názov:**

Obec Vrbov

2. **Identifikačné číslo:**

00326721

3. **Adresa sídla:**

Obecný úrad Vrbov, Vrbov 204, 059 72 Vrbov

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Mgr. Tatiana Faltinová . starostka obce

Obec Vrbov, Obecný úrad Vrbov, Vrbov 204, 059 72 Vrbov,

e-mail: obecvrbov@stonline.sk

Ing. Katarína Kumorovitzová . poverený obstarávateľ zmeny a doplnku

tel. : 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. Katarína Kumorovitzová . poverený obstarávateľ zmeny

za: Obec Vrbov, Vrbov 204, 059 72 Vrbov,

tel. : 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**

Zmena a doplnok územného plánu obce Vrbov . 7, v katastrálnom území Vrbov.

2. **Charakter:**

Strategický dokument pre územnoplánovaciu dokumentáciu obce Vrbov.

3. **Hlavné ciele:**

Cieľom návrhu zmeny a doplnku ÚPN-O Vrbov, je získanie dokumentu pre riadenie rozvoja v rámci obce.

Predmetom návrhu je 5 lokalít zmien funkčného využitia plôch.

Lokalita PAÍ

Lokalita je v severo . východnej časti obce, rieši rozšírenie plochy zástavby rodinných domov . samostatne stojace, zmenu trasovania miestnej komunikácie - pod a jestvujúcej parcely určennej na miestnu komunikáciu. Riešenie zahŕňa aj plochu pôvodných stodôl na zástavbu IBV. Riešená lokalita je v dotyku s navrhovanou preložkou cesty III. triedy.

Lokalita PBÍ

Lokalita je v severo . východnej časti obce, východne od jestvujúcej výroby . polygrafických valcov, severne od poľnohospodárskeho družstva. Požiadavka . plocha na výrobu . jednopodlažná hala.

Lokalita PCÍ

Lokalita je v centrálnej časti obce, v zástavbe radových rodinných domov. Pôvodne bol objekt využívaný na obchod. Návrh rieši zmenu funkčného využitia na rodinný dom s tromi bytovými jednotkami a s priestormi ubytovania v súkromí.

Lokalita PD% zrušená

Lokalita PEÍ

Lokalita je v centrálnej časti obce, severo . východne od termálneho kúpaliska, juho . východne od jestvujúceho parkoviska. Návrh rieši osadenie dvojpodlažného podzemného penziónu s využitým podkrovím sedlovej strechy v etne parkovacích miest a parkovej úpravy areálu penziónu.

Lokalita PFÍ

Lokalita je v severnej časti obce, pri jestvujúcej zástavbe rodinných domov, pri nástupe na cyklochodník do Kežmarku. Terén je svahovitý, západným okrajom riešenej plochy prechádza vnútorné elektrické vedenie s ochranným pásom. V riešenej polyfunkčnej ploche je

navrhované osadenie koliby . reštaurácie s ubytovaním, multifunkčné ihrisko, petangové ihriska, pláňový volejbal, zázemie pre športovcov, parkoviská.

4. Obsah (osnova).

Zmena a doplnok pozostáva z textovej a grafickej časti.

Textová časť obsahuje údaje:

- Hlavné ciele a úlohy riešenia
- Podklady pre spracovanie zmeny a doplnku
- Vymedzenie navrhovaného územia zmenou a doplnkom k územnému plánu obce Vrbov
- Vyhodnotenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie
- Charakteristika zmeny a doplnku ÚPD
- Navrhované riešenie
- Záber po nohospodárskej pôdy
- Zmeny v spravidelnej správe Územného plánu obce Vrbov
- Závazná časť územného plánu obce Vrbov
Zmeny predchádzajúcich schválených zmien a doplnkov
Zmeny navrhovanej zmeny a doplnku 2018
Zmena pôvodnej záväznej časti Územného plánu obce Vrbov
- II. Záväzné zásady a regulatívy
- III. Smerné regulatívy a limity

Grafická časť obsahuje výkres existujúceho a navrhovaného stavu v mierke pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie.

- Územný plán (M = 1:10 000) (2)
- Komplexný urbanistický návrh (M = 1:2 880) (3)
- Návrh dopr. a tech. infraztruktúry (el. + teplo + plyn) (M = 1:2 880) (4)
- Návrh technickej infraztruktúry (kanál + voda) (M = 1:2880) (5)
- Vyhodnotenie záberu PPF (M = 1:2 880) (6)

5. Uvažované variantné riešenia.

Návrh zmeny a doplnku, je vzhládom na rozsah riešenia územia plochy spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovaný v súlade s § 22 a § 31 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: 02/2018
- spracovanie zmeny: 06/2018
- prerokovanie a schválenie zmeny a doplnku: 08/2018-10/2018
- zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej časti a vyhotovenie registračného listu: 12/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného územného plánu v rámci územného celku Prezovského kraja.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vrbov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Vrbov
- všeobecné záväzné nariadenie Obce Vrbov o schválení záväznej časti zmeny a doplnku ÚP obce Vrbov . 7

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Vrbov.

2. Údaje o výstupoch.

Závazné a) riadenie Územného plánu obce Vrbov - Zmeny a doplnku územného plánu obce Vrbov . 7, v katastrálnom území Vrbov, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky . 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh zmeny a doplnku spôsobí zmenu a doplnok využitia územia riezených plôch v lokalitách pod označením A, B, C, E a F v katastrálnom území Vrbov a jej vplyv na životné prostredie je posudzovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riezenej plochy zmeny a doplnku územného plánu obce Vrbov, sa zisťuje v procese prerokovávaného predloženého návrhu v súčinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody.

V procese konečného riešenia zmeny a doplnku územného plánu obce, bude zabezpečená ochrana v súlade s § 2 ods.1. písm. c) stavebného zákona a zákona . 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Vlastníci a nájomcovia dotknutých nehnuteľností a:

- Slovenská republika v správe .
 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava,
 - Okresný úrad Prezov, Námestie mieru 3, 080 01 Prezov

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok,
 - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva,
 - orgán štátnej vodnej správy,
 - orgán štátnej správy ochrany ovzdušia,
- Okresný úrad Prezov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prezov,
- Okresný úrad Prezov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prezov,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad,
- Prezovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prezov,
- Okresný úrad Prezov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prezov,
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prezov,
- Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Múlníkov 4, 060 01 Kežmarok,
- Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok ,
- Obec Ľubica, Obecný úrad Ľubica, Generála Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica,
- Obec Tvarožná, Obecný úrad Tvarožná, Tvarožná 27, 059 71 p. Ľubica,
- Obec Vlčkovce, Obecný úrad Vlčkovce, Vlčkovce 90, 059 71 p. Ľubica,
- Obec Abrahámovce, Obecný úrad Abrahámovce, Abrahámovce 56, 059 72 p. Vrbov,

- Obec Vlková, Obecný úrad Vlková, Vlková 107, 059 72 p. Vrbov,
- Obec Žakovce, Obecný úrad Žakovce 55, 059 73 Žakovce,
- Obec Huncovce, Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

3. Dotknuté susedné ýtáty.

Nie sú dotknuté.

V. Dopl ujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres ýrýých vz ahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je sú as ou spracovanej zmeny a doplnku územného plánu obce Vrbov . 7.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- jestvujúci územný plán, spracovaný Ing.arch. Viktorom Malinovským, november 1998, schválený OZ Obce Vrbov,
- schválenie zapo atia procesu obstarávania zmeny a doplnku ÚPN-O obecným zastupiteľstvom na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vrbov dňa 12.02.2018, uznesenie číslo 13/2018,
- návrh zmeny a doplnku územného plánu obce Vrbov . 7, vypracovaný Ing. arch. Rudolfom Kruliacom,
- ÚPD VÚC Prezovského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov,
- obhliadka riezeného územia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vrbov, 27.07.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa a oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová . poverený obstarávateľ zmeny a doplnku
za: Obec Vrbov, Obecný úrad Vrbov, Vrbov 204, 059 72 Vrbov,
tel. : 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa a, peiatka.

Mgr. Tatiana Faltinová . starostka obce, Obec Vrbov, Obecný úrad Vrbov, Vrbov 204,
059 72 Vrbov

e-mail: obecvrbov@stonline.sk

.....
peiatka, podpis