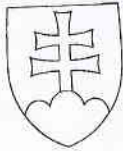




0000016177826

Spisová značka EX 617/17 –

Spisová značka súdu 77Er/422/2017



Exekútorický úrad Michalovce
JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor
Ľ. Štúra 12, 071 01 Michalovce

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku v znení účinnom do 31.3.2017)

na základe:

Vykonateľného exekučného titulu - Rozsudok č.8To/154/2016-1105 zo dňa 13.03.2017, právoplatný 13.03.2017, vykonateľný 13.03.2017, ktorý vydal Krajský súd Košice ktorým sa ukladá povinnému:

Ing. Juraj Bessenyei, Slovenská 886/42, 082 21 Veľký Šariš-Kanaš, r.č.: 660902/6292, nar.: 02.09.1966

zaplatiť pohľadávku v sume 25 654,72 EUR

oprávnenému:

ARKONA PLUS s.r.o., Pri Hati 1, 040 01 Košice, IČO: 31661050

právne zast. Mgr. Juraj Závodský - advokát, Slovenskej jednoty 8, 040 01 Košice

Oznamujem, že sa bude konať

dňa 20. novembra 2018 o 10:00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu Michalovce, Ľ. Štúra 12, Michalovce

Dražba nehnuteľností, a to :

- 1. pozemky- parcely reg. "E", v k.ú. Vrbov, obec Vrbov, okres Kežmarok, zap. na LV č. 2139, evid. Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor, a to:**
 - parc. č. 3752/3- orná pôda o výmere 2066m²,
 - parc. č. 3752/4- orná pôda o výmere 245m²,spoluvl. podiel povinného: 1/4,
- 2. pozemky- parcely reg. "E", v k.ú. Vrbov, obec Vrbov, okres Kežmarok, zap. na LV č. 816, evid. Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor, a to:**
 - parc. č. 4526- orná pôda o výmere 1808m²,
 - parc. č. 5126- orná pôda o výmere 3047m²,spoluvl. podiel povinného: 2/8,
- 3. pozemky- parcely reg. "E", v k.ú. Vrbov, obec Vrbov, okres Kežmarok, zap. na LV č. 1381, evid. Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor, a to:**
 - parc. č. 770- orná pôda o výmere 5009m²,
 - parc. č. 6292- orná pôda o výmere 3509m²,spoluvl. podiel povinného: 1/4,

4. pozemky- parcely reg. "E", v k.ú. Vrbov, obec Vrbov, okres Kežmarok, zap. na LV č. 526, evid. Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor, a to:

- parc. č. 6339- orná pôda o výmere 2354m²,
spoluvl. podiel povinného: 1/8,

5. pozemky- parcely reg. "E", v k.ú. Vrbov, obec Vrbov, okres Kežmarok, zap. na LV č. 815, evid. Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor, a to:

- parc. č. 1165/1- orná pôda o výmere 1372m²,
- parc. č. 1165/2- orná pôda o výmere 1195m²,
- parc. č. 1897- orná pôda o výmere 2892m²,
- parc. č. 1899- orná pôda o výmere 3090m²,
- parc. č. 2009- orná pôda o výmere 1834m²,
- parc. č. 3752/1- orná pôda o výmere 2349m²,
- parc. č. 3752/2- orná pôda o výmere 205m²,
- parc. č. 4605- orná pôda o výmere 2667m²,
- parc. č. 5127- orná pôda o výmere 2856m²,
- parc. č. 5775/1- orná pôda o výmere 320m²,
- parc. č. 5988- orná pôda o výmere 1932m²,

spoluvl. podiel povinného: 1/4,

ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Ing. Juraj Bessenyei, Slovenská 886/42, 082 21 Veľký Šariš-Kanaš, r.č.: 660902/6292, nar.: 02.09.1966

Cena zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním je **1 370,-EUR**,

slovom tisícristosedemdesiat eur.

Výška dražobnej zábezpeky je 685,-EUR, slovom šesťstoosemdesiatpäť eur, a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť do piatich dní pred termínom konania dražby na depozitný účet Exekútorského úradu Michalovce, č. ú.: **SK380900000000481017566, VS: 61717**, resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie- bez závad.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti- v zmysle ustanovení Exekučného poriadku.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadia ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku.

Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 23.10.2018 o 13.00 hod.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.
4. povinného, aby dňa 23.10.2018 o 13.00 hod. umožnil záujemcom o kúpu obhliadku predmetnej nehnuteľnosti.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

V Michalovciach dňa 2.10.2018

JUDr. Rudolf Dulina
súdny exekútor

Exekútorský úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina – súdny exekútor, Ľ. Štúra 12, Michalovce
Rozhodnutie MSSR o vymenovaní za súdneho exekútora č. 1733/2000-410 zo dňa 4.2.2000

IČO: 31311482

Tel: 056/6432463

č.účtov: SK3809000000000481017566

IČ DPH: SK 1020667505

Fax: 056/6419010

SK3909000000000481017742

DIČ : 1020667505

e-mail: dulina@dulina.sk

SK3165000000000020219640

Vyhlasenie o spracúvaní osobných údajov súdnym exekútorom: Exekútorský úrad spracúva osobné údaje účastníka exekučného konania na účely podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov. Exekútorský úrad je pri spracúvaní osobných údajov povinný postupovať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Na spracúvanie osobných údajov pre účely exekučnej činnosti sa pri plnení povinnosti transparentne informovať dotknutú osobu vzťahujú výnimky podľa čl. 14 ods. 5 Nariadenia. Exekútorský úrad získava osobné údaje na základe exekučného titulu. Exekútor je povinný zachovávať mlčanlivosť podľa § 30 Exekučného poriadku (profesijné tajomstvo).