

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko:

nar.: 1681
trvale bytom: Ibica

a

Meno a priezvisko:

J: iziková
nar.: 1' 2
trvale bytom: N ca
občianka SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:

názov: Obec Vrbov
sídlo: Vrbov 204, 059 72 Vrbov
IČO: 00 326 721

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Oprávnení z vecného bremena manželia Ján Jaseňák, rod. Jaseňák a Jana Jaseňáková, rod. Mráziková sú výlučnými spoluvlastníkmi, v BSM, nehnuteľnosti - pozemku evidovaného ako parcela registra C – KN č. 1525/36 – orná pôda o výmere 3297 m²

nachádzajúcej sa v kat. území Vrbov, obec Vrbov, okres Kežmarok, zapísanej na LV č. 618, v podiele 1/1 k celku.

2. Povinný z vecného bremena Obec Vrbov je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov evidovaných ako parcela registra C – KN č. 146 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1923 m² a parcela registra C – KN č. 7585/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8072 m² nachádzajúcich sa v kat. území Vrbov, obec Vrbov, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku.
3. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na ťarchu povinného z vecného bremena a v prospech oprávnených z vecného bremena s právnym účinkom „*in rem*“ zodpovedajúce právu vstupu, prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti špecifikovaných v Čl. I. ods. 2 tejto Zmluvy, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34629114-02/21 zo dňa 09.02.2021, ktorý vyhotovil geodet Anton Vrábel, autorizačne overeným Ing. Antonom Olekšákom dňa 10.02.2021 a úradne overeným dňa 16.02.2021 pod číslom G1-113/21 Ing. Ivetou Kapolkovou.
4. Zo zriaďovaného vecného bremena vyplýva povinnosť povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv vyplývajúcich z vecného bremena. Zo zriaďovaného vecného bremena vyplýva povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo umiestnenia inžinierskych sietí na zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Oprávnení z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I ods. 1, v rozsahu vyznačenom cit. geometrickým plánom č. 34629114-02/21, prechádzajú na každého ďalšieho vlastníka týchto nehnuteľností. Obmedzenie povinného z vecného bremena zodpovedajúce vecnému bremenu, prechádza na každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na zriadení vecného bremena bezodplatne.

Čl. III

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú** odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovaných v Čl. I neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Povinný súhlasí s realizáciou uloženia inžinierskych sietí a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
3. Oprávnení z vecného bremena podajú a zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

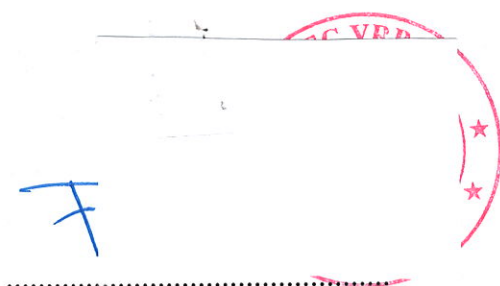
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vťahujúcich sa na obsah tejto zmluvy.
3. K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného a očíslovaného dodatku zmluvy, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Vo Vrbove dňa 16. júna 2021

Povinný z vecného bremena:



Mgr. Tatiana Faltinová
Starostka obce Vrbov

Oprávnení z vecného bremena:

