

KÚPNA ZMLUVA so zriadením vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Vrbov
so sídlom Vrbov č. 204, 059 72
IČO : 00 326 721
zastúpená Mgr. Tatianou Faltinovou, starostkou obce

Banka: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK 3502000000000028525562
ďalej ako „*Predávajúci*“

a

Kupujúci: SALMOTHERM Invest, s.r.o.
so sídlom Vrbov č. 299, 059 72
IČO : 36 660 639
Zastúpený : JUDr. Jozef Beňo, PhD , konateľ
Ing. Peter Múdry, konateľ
ďalej ako „*Kupujúci*“

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. č. KN-C 1525/9 druh pozemku: ost.pl., o výmere 2003 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrbov, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku a pozemku parc. č. KN-C 1525/10 druh pozemku: zast.pl., o výmere 40 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrbov, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku (ďalej len „*predmetné nehnuteľnosti*“).
2. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti a kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje.
3. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vrbove na svojom zasadnutí dňa 30.05.2019 uznesením č. 190/2019.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 25,- € za m², v celkovej hodnote 51 075,- € (slovom Päťdesiatjedentisíc sedemdesiatpäť eur) za predávanú nehnuteľnosť, uvedenú v článku I bod 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 51 075,- EUR (slovom Päťdesiatjedentisíc sedemdesiatpäť eur) uvedenú v článku II bod 1 tejto

zmluvy predávajúcemu na účet vo VÚB a.s. Poprad v deň podpisu tejto zmluvy. V opačnom prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III. Právne záruky

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - b) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, okrem vecného bremena špecifikovaného v čl. IV tejto zmluvy; nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - c) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - d) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - e) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,
 - f) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na predmetných nehnuteľnostiach spočívajúce v zachovaní miestnej komunikácie a parkoviska. Toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, časovo neobmedzene a bezodplatne. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbove č. 191/2019, konaného dňa 30.05.2019.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II bod 2 tejto zmluvy, v plnej výške Kupujúcou. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša Kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam, nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne predmetné nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

Článok VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Vrbov zverejní na webovom sídle obce.
3. O zverejnení zmluvy podľa článku V. bod 2 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Vrbov predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrbove, dňa

predávajúci
Obec Vrbov

kupujúci
Salmotherm Invest, s.r.o.

kupujúci
Salmotherm Invest, s.r.o.