

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Vrbov
so sídlom Vrbov č. 204, 059 72
IČO : 00 326 721
zastúpená Mgr. Tatianou Faltinovou, starostkou obce

a

Kupujúci: Miroslav M, rod.
nar. , r. č.
trvale bytom
štátna príslušnosť: Slovenská republika
a
Ing. Veronika M, rod.
nar. , r. č.
trvale bytom
štátna príslušnosť: Slovenská republika

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy**.

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. č. KN-C 7588/1, druh pozemku: zast.pl., o výmere 27926 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrbov, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku.
2. Na základe Geometrického plánu č. 100/2017 zo dňa 11.02.2019, ktorý vyhotovil Ing. Ján Maniak-GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, IČO: 46227717, autorizačne overil dňa 11.02.2019, Ing. Vladimír Kupčo, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overil dňa 18.02.2019 pod. č. G₁ 82/19 Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor bola :
 - od pozemku parc. č. KN-C 7588/1 druh pozemku zast.pl., o výmere 27926 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Vrbov, oddelená časť a vytvorená nová **parc. č. KN-C 7588/64**, druh pozemku zast.pl. o výmere 22 m² .
 - od pozemku parc. č. KN-C 7588/1 druh pozemku zast.pl., o výmere 27926 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Vrbov, oddelená časť a vytvorená nová **parc. č. KN-C 7588/65**, druh pozemku zast.pl. o výmere 16 m² .
3. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim predmet kúpy a to pozemok parc.č. KN-C 7588/64, druh pozemku zast.pl. o výmere 22 m², pozemok parc.č. KN-C 7588/65, druh pozemku zast.pl. o výmere 16 m², v podiele

1/1 k celku a kupujúci kupujú do svojho vlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosť a to pozemok parc.č. KN-C 7588/64, druh pozemku zast.pl. o výmere 22 m², pozemok parc.č. KN-C 7588/65, druh pozemku zast.pl. o výmere 16 m², v podiele 1/1 k celku.

4. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vrbove na svojom zasadnutí dňa 30.05.2019 uznesením č. 197/2019.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 15,- € za m², v celkovej hodnote 570,- € (slovom Päťstosedemdesiat eur) za predávanú nehnuteľnosť, uvedenú v článku I bod 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 570,- EUR (slovom Päťstosedemdesiat eur) uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy predávajúcemu na účet obce vedený vo VÚB a.s. Poprad, pred dňom podpisu tejto zmluvy. V opačnom prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Právne záruky

1. Predávajúci sa zaručuje, že:

a) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,

b) na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,

c) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,

d) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,

e) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,

f) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, jej stav im je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II bod 2 tejto zmluvy, v plnej výške kupujúcim. Náklady spojené s vkladom do katastra znášajú kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku 1 bod 3, nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva .

Článok V.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Vrbov zverejní na webovom sídle obce.
3. O zverejnení zmluvy podľa článku V. bod 2 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Vrbov predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúcich a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrbove dňa 26.6.2019

predávajúci
Obec Vrbov

kupujúci
Miroslav M

Ing. Veronika M