

KÚPNA ZMLUVA

ktorú zmluvné strany uzatvorili vo Vrbove dňa 13.11.2020 (slovom trinásteho novembra dvetisícdvadsať)

za predávajúcich:

a

za kupujúceho:

Obec Vrbov, Vrbov 204, 059 72 Vrbov, IČO: 00326721, zastúpená starostom obce Mgr. Tatianou Faltinovou, na strane druhej ako kupujúci (ďalej v texte ako kupujúci),

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu za nižšie uvedených podmienok:

I.

Predávajúci 1, 2, 3, 4, a 5, vyhlasujú, že sú:

podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností parc. KN-C č. 532/2 o výmere 1242 m² v kultúre orná pôda a parc. KN-C č. 532/3 o výmere 400 m² v kultúre orná pôda, k.ú. Vrbov. Nehnuteľnosti sú vedené v evidencii Okresného úradu Kežmarok, odbor katastrálny na LV č. 2762 pre okres Kežmarok, obec a k.ú. Vrbov na meno predávajúcich nasledovne:

- Predávajúci 1 pod B 6 v 3/24 - iny k celku, pod B 14 v 1/24 – ina k celku, pod B 25 v 1/6 – ina k celku, pod B 26 v 4/24 – iny k celku, pod B 27 v 2/18 – ina k celku a pod B 28 v 1/18 – ina k celku /spoluvlastnícky podiel celkom o veľkosti 2/3 – in k celku/,
- Predávajúci 2 pod B 1 v 1/24 - ina k celku, pod B 2 v 3/24 – ina k celku,
- Predávajúci 3 pod B 13 v 1/24 - ina k celku,
- Predávajúci 4 pod B 19 v 3/48 - ina k celku,
- Predávajúci 5 pod B 20 v 3/48 - ina k celku.

II.

Na základe geometrického plánu č. 59/2020 vyhotoveným dňa 29.7.2020 Ing. Jánom Furcoňom - geodet, autorizačne overeným dňa 5.8.2020 Ing. Vladimírom Kupčom, autorizačným geodetom a kartografom a úradne overeným dňa 10.8.2020 Ing. Ivetou Kapolkovou, č: G1 546/20, došlo k zániku pôvodných parciel KN-E č. 532/2 o výmere 1242 m² v kultúre orná pôda a parc. KN-E č. 532/3 o výmere 400 m² v kultúre orná pôda, k.ú. Vrbov a vytvoreniu týchto nových parciel:

- parc. KN-C č. 584/125 o výmere 22 m² v kultúre orná pôda,
- parc. KN-C č. 584/126 o výmere 95 m² v kultúre orná pôda,
- parc. KN-C č. 584/127 o výmere 184 m² v kultúre orná pôda,
- parc. KN-C č. 584/128 o výmere 89 m² v kultúre orná pôda,
- parc. KN-C č. 584/129 o výmere 127 m² v kultúre orná pôda,
- parc. KN-C č. 584/130 o výmere 13 m² v kultúre orná pôda,
- parc. KN-C č. 531/17 o výmere 241 m² v kultúre zastavané plochy a nádvorí,
- parc. KN-C č. 531/18 o výmere 139 m² v kultúre zastavané plochy a nádvorí,
- parc. KN-C č. 534/14 o výmere 37 m² v kultúre ostatné plochy,
- parc. KN-C č. 534/15 o výmere 117 m² v kultúre ostatné plochy,
- parc. KN-C č. 534/16 o výmere 145 m² v kultúre ostatné plochy,
- parc. KN-C č. 534/17 o výmere 19 m² v kultúre ostatné plochy,
- parc. KN-C č. 534/18 o výmere 14 m² v kultúre zastavané plochy a nádvorí,
- parc. KN-C č. 534/9 o výmere 55 m² v kultúre ostatné plochy,
- parc. KN-C č. 534/10 o výmere 91 m² v kultúre ostatné plochy,
- parc. KN-C č. 534/11 o výmere 66 m² v kultúre ostatné plochy,
- parc. KN-C č. 534/12 o výmere 122 m² v kultúre ostatné plochy,
- parc. KN-C č. 534/13 o výmere 66 m² v kultúre ostatné plochy, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Vrbov.

Predávajúci 1, 2, 3, 4, a 5, odpredáva v zmysle geometrického plánu č.59/2020 vyhotoveného dňa 29.7.2020 Ing. Jánom Furcoňom - geodet, autorizačne overeným dňa 5.8.2020 Ing. Vladimírom Kupčom, autorizačným geodetom a kartografom a úradne overeným dňa 10.8.2020 Ing. Ivetou Kapolkovou, č: G1 546/20, predávajú novovytvorenú parc. KN-C č. 584/130 o výmere 13 m² v kultúre orná pôda a parc. KN-C č.531/18 o výmere 139 m² v kultúre zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Vrbov kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 6.080,-€ (slovom šesťtisícosemdesiat eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy 6.080,-€ (slovom šesťtisícosemdesiat eur) bude Kupujúcim vyplatená predávajúcemu 1, 2, 3, 4 a 5 v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci 1, 2, 3, 4, a 5, a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za 1m² je 40,-€. Predávajúci 1, 2, 3, 4, a 5, svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú, že celková kúpna cena vo výške 6.080,-€ (slovom šesťtisícosemdesiat eur) bola kupujúcim v plnej výške vyplatená, čo predávajúci 1, 2, 3, 4, a 5, svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú.

III.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je v zmysle geometrického plánu č. 59/2020 vyhotoveného dňa 29.7.2020 Ing. Jánom Furčoňom - geodet, autorizačne overeným dňa 5.8.2020 Ing. Vladimírom Kupčom, autorizačným geodetom a kartografom a úradne overeným dňa 10.8.2020 Ing. Ivetou Kapolkovou, č: G1 546/20 je parc. KN-C č. 584/130 o výmere 13 m² v kultúre orná pôda a parc. KN-C č.531/18 o výmere 139 m² v kultúre zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Vrbov, obe parcely o veľkosti 1/1 – k celku, nehnuteľnosti sú vedené pri Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor.

Ostatné novovytvorené nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy nie sú predmetom prevodu vlastníckeho práva.

IV.

Predávajúci 1, 2, 3, 4 a 5 ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu kúpy, ktorý je bližšie špecifikovaný v bode III. tejto kúpnej zmluvy s tým, že na tomto predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

V.

Právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,-€ zaplatí kupujúci. Kupujúci je povinný ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane – Obec Vrbov.

Predávajúci 1, 2, 3, 4 a 5 pri podpise tejto kúpnej zmluvy odovzdajú kupujúcemu 1 vyhotovenie geometrického plánu č. 59/2020 vyhotoveného dňa 29.7.2020 Ing. Jánom Furčoňom - geodet, autorizačne overeným dňa 5.8.2020 Ing. Vladimírom Kupčom, autorizačným geodetom a kartografom, a úradne overeným dňa 10.8.2020 Ing. Ivetou Kapolkovou, č: G1 546/20.

VII.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy odovzdajú v prílohe návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba v písomnej forme a na základe súhlasu zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, že táto bola nimi prečítaná, porozumená a na znak súhlasu nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Vrbove, dňa 13.11.2020

Za predávajúceho 1:

Za predávajúceho 2:



Za predávajúceho 3:

Za predávajúceho 4:

Za predávajúceho 5:

Za kupujúceho

.....
bec Vr



.....
.....
.....

.....
.....