

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

č. 2/2019

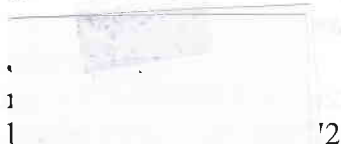
Uzavretá medzi: **OBEC VRBOV**

štatutárny zástupca – **Mgr. Tatiana Faltinová** – starostka obce
IČO: 00326721

Bankové spojenie: VÚB Poprad
č. ú.: 28525-562/0200

d'alej len „prenajímateľ“

a



d'alej len „nájomca“

za týchto podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parc. KN-C č. 182/1 o výmere 1863 m², druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, evidovanej na LV č. 1.
- Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať časť predmetnej nehnuteľnosti do nájmu nájomcovi v zmysle LV č. 1.
- Prenajímateľ vyhlasuje, že dáva do nájmu nájomcovi parc. KN-C č. 182/1 o výmere 40 m², druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, evidovanej na LV č. .

Čl. II.

Účel nájmu

- Pozemok bude využívaný ako parkovacie miesto pri 6 B.j. na poľnohospodárske stroje.
- Nájomca je viazaný účelom nájmu vymedzeným touto zmluvou a každé konanie nad rámec tejto zmluvy sa považuje za hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy.

Čl. II.

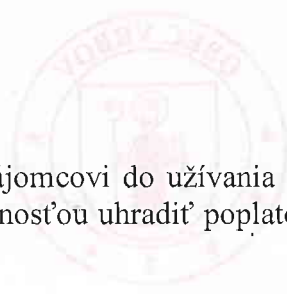
Doba nájmu

- Táto zmluva sa uzatvára od **01. 04. 2019** na dobu neurčitú s výpovednou lehotou jeden kalendárny mesiac.
- Nájom tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na 3. zasadnutí dňa 11.03.2019 uznesením č. 163.

Čl. III.

Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ dáva predmet nájmu nájomcovi do užívania za dohodnutú nájomnú cenu **1,- €/m² za jeden kalendárny rok** s povinnosťou uhradiť poplatok do **31. 12.** bežného roka.



Čl. IV. Zánik nájmu

Nájom pozemkov zaniká:

- dohodou,
- neuhradením stanovenej výšky nájmu v určenej lehote,
- porušením účelu nájmu

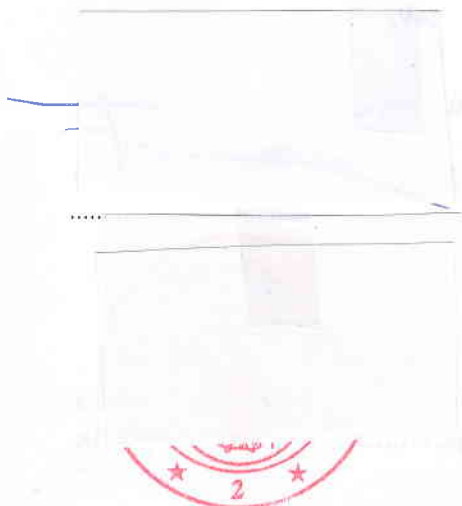
V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok v stave, v akom ho prevzal.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v užívania schopnom stave tak, aby sa nezmenil jeho charakter.
- Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám a nesmie využívať predmet nájmu na iný, než na dohodnutý účel.
- V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany prenajímateľa.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, že vyjadruje ich slobodnú obapolnú vôľu, že je im jasná, zrozumiteľná a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za inak zjavne nevýhodných podmienok.
- Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každý účastník dostane po jednom z nich.

Vo Vrbove, dňa 01.04.2019

Podpis prenajímateľa:



Podpis nájomcu:

