

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti

č. 1/2019

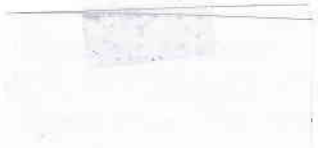
Uzavretá medzi: **OBEC VRBOV**

štatutárny zástupca – **Mgr. Tatiana Faltinová** – starostka obce  
IČO: 00326721

**Bankové spojenie:** VÚB Poprad  
č. ú.: 28525-562/0200

d'alej len „prenajímateľ“

a



72

d'alej len „nájomca“

za týchto podmienok:

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parc. KN-C č. 182/1 o výmere 1863 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast. plochy a nádvorcia, evidovanej na LV č. 1.
- Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať časť predmetnej nehnuteľnosti do nájmu nájomcovi v zmysle LV č. 1.
- Prenajímateľ vyhlasuje, že dáva do nájmu nájomcovi parc. KN-C č. 182/1 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast. plochy a nádvorcia, evidovanej na LV č. .

## Čl. II.

### Účel nájmu

- Pozemok bude využívaný ako parkovacie miesto pri 6 B.j. č. sup. 305.
- Nájomca je viazaný účelom nájmu vymedzeným touto zmluvou a každé konanie nad rámec tejto zmluvy sa považuje za hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy.

## Čl. II.

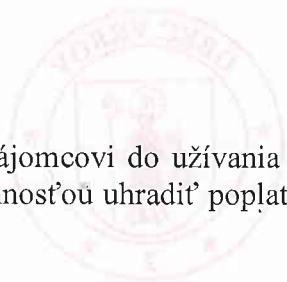
### Doba nájmu

- Táto zmluva sa uzatvára od **01. 04. 2019** na dobu neurčitú s výpovednou lehotou jeden kalendárny mesiac.
- Nájom tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na 3. zasadnutí dňa 11.03.2019 uznesením č. 165.

## Čl. III.

### Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ dáva predmet nájmu nájomcovi do užívania za dohodnutú nájomnú cenu **1,- €/m<sup>2</sup> za jeden kalendárny rok** s povinnosťou uhradiť poplatok do **31. 12.** bežného roka.



**Čl. IV.  
Zánik nájmu**

Nájom pozemkov zaniká:

- dohodou,
- neuhradením stanovenej výšky nájmu v určenej lehote,
- porušením účelu nájmu

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok v stave, v akom ho prevzal.

**Čl. V.  
Záverečné ustanovenia**

- Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v užívania schopnom stave tak, aby sa nezmenil jeho charakter.
- Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám a nesmie využívať predmet nájmu na iný, než na dohodnutý účel.
- V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany prenajímateľa.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísom prečítali, že vyjadruje ich slobodnú obapolnú vôľu, že je im jasná, zrozumiteľná a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za inak zjavne nevýhodných podmienok.
- Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každý účastník dostane po jednom z nich.

Vo Vrbove, dňa 01.04.2019

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu:

