Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie

uzatvorená v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ZVK),
zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a
§ 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (OBZ)
v znení neskorších predpisov

registračné číslo zmluvy: 130/2021/A2/SK

článok č. 1
Zmluvné strany

Prevádzkovateľ

	Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	**Ing. Robert Tencer** člen predstavenstva na základe plnej moci zo dňa 28.11.2016		
Sídlo:	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad		
IČO:	36 500 968	DIČ:	2021918459
		IČ DPH:	SK2021918459
Bankové spojenie:	VUB, a.s. SK2602000000001930769056, SUBASKBX		
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č. 10301/P		

Vlastník

	Obec Vrbov		
Štatutárny zástupca:	Mgr. Tatiana Faltinová – starostka obce		
Ulica:			
Číslo súpisné / popisné:	204		
Obec:	Vrbov	PSČ:	059 72
IČO:	00 326 721	DIČ:	2020697371
		IČ DPH:	
Bankové spojenie:	VÚB,a.s. SK3502000000000028525562	č. ú.:	
Registrácia:			

článok č. 2
Predmet zmluvy

1. Výlučným vlastníkom verejnej kanalizácie „**Kanalizácia Vrbov** a **SO 14 Splašková kanalizácia Vrbov**" (ďalej len „**kanalizácia**") v zmysle dokumentácie tvoriacej prílohu tejto zmluvy je obec Vrbov. Zastupiteľstvo obce na svojom zasadnutí schválilo uznesením 236/2019 zo dňa 25.11.2019, aby kanalizáciu spravovala a prevádzkovala Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad, ako odborne spôsobilá osoba podľa zákona. Predmetom zmluvy je prevádzkovanie výlučne splaškovej časti verejnej kanalizácie, bez kanalizačných prípojok a bez dažďovej kanalizácie.
2. Prevádzkovateľ nenadobúda touto zmluvou vlastnícke právo ku kanalizácii, ani nie je oprávnený kanalizáciu alebo jej časť previesť na tretiu osobu.
3. Predmetom tejto zmluvy je kontinuálne prevádzkovanie (ďalej len „prevádzkovanie") kanalizácie prevádzkovateľom. Z odovzdania a prevzatia kanalizácie sa vyhotovil preberací protokol o prevzatí so súpisom majetku, popisom technického stavu a súpisom odovzdanej dokumentácie, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:
   a) zabezpečenie plynulého a bezpečného odvádzania odpadových vôd z jednotlivých nehnuteľností napojených na kanalizáciu,
   b) vykonávanie riadnej a pravidelnej údržby kanalizácie,
   c) vykonávanie bežných opráv kanalizácie,
   d) vedenie evidencie opráv a údržby kanalizácie,
   e) zabezpečenie čistenia odpadových vôd.
5. Účelom prevádzkovania kanalizácie je zabezpečenie riadnej a odbornej starostlivosti o kanalizáciu a zabezpečenie odvádzania a čistenia odpadových vôd.

   Vlastník týmto dáva súhlas na prevod Jeho práv vyberať zálohy formou SIPO od obyvateľov s ktorými má uzatvorené zmluvy.

článok č. 3
Povinnosti prevádzkovateľa

Povinnosťami prevádzkovateľa sú:

1. Prevádzkovať kanalizáciu v súlade s právnymi predpismi, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.
2. Zabezpečenie cyklickej údržby kanalizácie.
3. Odstraňovať prípadné poruchy na kanalizácii
4. Zabezpečiť prevádzku technických zariadení verejnej kanalizácie podľa vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.
5. Určiť technické podmienky pripojenia nových nehnuteľností na kanalizáciu
6. Pri prevádzkovaní verejnej sa riadiť zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, ZVK a ostatnými platnými právnymi predpismi.
7. Na základe osobitnej písomnej zmluvy o dielo uzatvorenej s vlastníkom:
   a) vykonávať opravy a rekonštrukcie (ktoré nemajú charakter porúch) na verejnej kanalizácii vopred dohodnuté s vlastníkom,
   b) zabezpečiť plnenie nariadení orgánov štátnej správy súvisiacich s verejnou kanalizáciou investičného alebo rozvojového charakteru.

článok č. 4
Práva prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove kanalizácie
2. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Prevádzkovateľ má v zmysle §28 ods.6 ZVK právo na úhradu stočného za odvedenú odpadovú vodu od producentov odpadových vôd
4. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z plnenia dodávok a služieb producentom odpadových vôd
5. Udeľovať sankcie producentom odpadových vôd z dôvodu nedodržania kvality odpadových vôd vypúšťaných do kanalizácie
6. V zmysle §16 ods.7 písm. a) ZVK vydávať súhlas pre napojenie sa na kanalizáciu
7. V zmysle §23 ods.1 ZVK uzatvoriť vo vlastnom mene s vlastníkom nehnuteľnosti napojenej na kanalizáciu písomnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd.

článok č. 5
Povinnosti vlastníka

Vlastník je povinný:

1. Odovzdať kanalizáciu prevádzkovateľovi v riadnom a prevádzkyschopnom stave a oboznámiť prevádzkovateľa s jej technickým stavom.
2. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne zabezpečovacie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy.
3. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku majetku, plnenie ustanovení tejto zmluvy ako aj výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
4. Zasahovať do kanalizácie iba po predchádzajúcom prerokovaní s prevádzkovateľom.
5. Umožniť pracovníkom prevádzkovateľa prístup na všetky nehnuteľnosti a miesta, kde sa nachádza kanalizácia za účelom plnenia povinností stanovených touto zmluvou ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzky kanalizácie.
7. Zabezpečiť vypracovanie a aktualizáciu prevádzkového poriadku kanalizácie.
8. Zosúladiť existujúce zmluvy s tretími osobami tak, aby boli v súlade s touto zmluvou.
9. Zabezpečiť reklamácie a odstránenie vád na kanalizácii, na ktorej plynie záručná lehota.
10. Zabezpečiť na vlastné náklady nákup, rekonštrukciu a obnovu technológie vodohospodárskych zariadení podľa návrhu prevádzkovateľa.
11. Pri podpise preberacieho protokolu a kedykoľvek počas trvania zmluvy bezodplatne na žiadosť Prevádzkovateľa poskytnúť zoznamy osôb podľa jednotlivých domácností napojených na kanalizáciu, a to najmä ale nielen dátum narodenia, trvalý a prechodný pobyt vlastníka nehnuteľnosti, počet osôb prihlásených na trvalý a prechodný pobyt a pod.

Prevádzkovateľ sa zaväzuje takto získané informácie používať výlučne pre potreby fakturácie vodného/stočného, vedenie evidencie odberateľov/producentov a vymáhania nedoplatkov za vodné a stočné a príslušenstva pohľadávok.

12. Jeden krát ročne v termíne do konca novembra písomne oznamovať prevádzkovateľovi aktuálnu účtovnú hodnotu prevádzkovaného majetku (minimálne obstarávaciu a zostatkovú cenu k 31.12. predchádzajúceho roka), ako aj spôsob jeho odpisovania.
13. Vlastník v zmysle § 23 zákona č. 250/2012 Z. z. prenáša povinnosť registrácie na Úrade pre reguláciu sieťových odvetví na prevádzkovateľa.
14. Vlastník je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť po celý čas trvania prevádzkovej zmluvy udržiavať trvalo priechodný a zjazdný prístup vozidiel prevádzkovateľa a ťažkej techniky k čerpacej stanici odpadových vôd (nachádzajúcej sa na parcele KN C č. 9098 o výmere 128m2 v katastrálnom území Vrbov, zapísaná na liste vlastníctva č. 3328) pričom prístupová komunikácia k predmetnej čerpacej stanici je tvorená obecnou cestou, a to konkrétne parcelou KN C č. 9096 nachádzajúcou sa v katastrálnom území Vrbov zapísanú na liste vlastníctva č. 3329, ktorej je Obec Vrbov výlučným vlastníkom. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá vlastník prevádzkovateľovi za všetky škody v tejto súvislosti spôsobené.

článok č. 5a
Povinnosti vlastníka k obecnej čerpacej stanici odpadových vôd

1. Vlastník je povinný na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť zabezpečiť nepretržité a kontinuálne prečerpávanie odpadových vôd z kanalizačných vetiev označených ako AL, AL-2, AL-4, AL-3, AL-1, AL-1a zaústených do čerpacej stanice odpadových vôd vo vlastníctve obce Vrbov, cez výtlačné potrubie HDPE 100 PN10 DN 100 – 86,0 m do gravitačnej kanalizácie vetvy B. V prípade porušenia tejto povinnosti znáša vlastník všetky následky s tým spojené, súčasne je vlastník voči prevádzkovateľovi zodpovedný za všetky pokuty, penále, a akékoľvek finančné nároky tretích osôb, ktoré voči prevádzkovateľovi v tejto súvislosti budú vznesené, pričom sa zaväzuje tieto nároky uhradiť do 15 dní odo dňa ich preukázania prevádzkovateľom.
2. Vlastník sa zaväzuje:
   a) - včas informovať prevádzkovateľa o plánovanej investičnej činnosti na čerpacej stanici, ako aj o plánovanom umiestnení technologického zariadenia (čerpadiel a ich príslušenstva),
   b) - prizvať zástupcov prevádzkovateľa k inštalácii čerpadiel, ich skúške, a následne protokolárne odovzdať prevádzkovateľovi bezchybné zariadenie do užívania.
3. Protokolárnym odovzdaním funkčnej čerpacej stanice odpadových vôd prechádza na prevádzkovateľa povinnosť zabezpečiť jej chod a údržbu na vlastné náklady.

článok č. 6
Práva vlastníka

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať od prevádzkovateľa riadne udržiavanie a prevádzkovanie kanalizácie.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku v prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať od prevádzkovateľa správy o stave prevádzkovanej kanalizácie, o vzniknutých poruchách a haváriách ako aj návrhy na opravy a rekonštrukciu kanalizácie.

článok č. 7
Cena a platobné podmienky

1. Cenu za prevádzkovanie kanalizácie tvoria výnosy prevádzkovateľa za stočné, ktoré vyúčtoval prevádzkovateľ producentom vo vlastnom mene na vlastný účet za príslušný rok alebo jeho časť, počas ktorého prevádzkoval kanalizáciu. Vzhľadom na to, že cenu za prevádzkovanie si prevádzkovateľ vymôže priamo od producentov, nie je potrebné samostatné vyúčtovanie medzi vlastníkom a prevádzkovateľom
2. Prevádzkovateľ znáša náklady spojené s prevádzkou kanalizácie, okrem činností na základe osobitnej zmluvy o dielo podľa čl. 3 ods. 7 tejto zmluvy a čl. 5a čl. 5a tejto zmluvy, pričom tieto náklady znáša vlastník v celom rozsahu.

článok č. 8
Čas plnenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zverejnená, pričom prevádzkovateľ je povinný začať vykonávať činnosti prevádzkovania podľa tejto zmluvy od 01.01.2022. Zverejnenie zmluvy zákonným spôsobom zabezpečí vlastník a informuje o ňom bez zbytočného odkladu prevádzkovateľa.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Zmluva zaniká v prípade, keď vlastník odpredal majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, tretej osobe, a to až momentom písomného oznámenia o predaji majetku prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ má nárok na odmenu v zmysle tejto zmluvy až do jej zániku podľa predošlej vety.
4. V prípade porušenia povinnosti vlastníka bezodkladne po podpise zmluvy o predaji majetku informovať o tomto úkone písomne prevádzkovateľa, je vlastník povinný zaplatiť prevádzkovateľovi prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000.-Eur.

článok č. 9
Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá odo dňa začiatku prevádzkovania za všetky škody spôsobené prevádzkovaním v prípade porušenia platných právnych predpisov a porušením ustanovení tejto zmluvy. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu kanalizácie.. Tieto škody znáša na svoje náklady vlastník.
2. Obe zmluvné strany môžu zjednávať prípadné poistenie na svoje meno a svoje náklady v rozsahu, ktorý je v právomoci zmluvných strán.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté v súvislosti s porušením všeobecne platných právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy.
4. Vlastník je v prípade porušenia povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 700,- Eur, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody.

článok č. 10
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená výlučne formou písomných dodatkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva predstavuje jediné a úplné dojednanie týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami, a nahrádza predchádzajúce ústne a písomné dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojím podpisom. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, obsahu porozumeli a zmluvu nepodpísali v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa 8.12.2021

Za Prevádzkovateľa

Podtatranská vodárenská

.....

Ing. Robert Tencer

člen predstavenstva a generálny riaditeľ

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Vo Vrbove dňa 07.12.2021

Za Vlastníka

.....

Mgr. Tatiana Faltinová

starostka obce Vrbov