

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vrbov
č. 1/2015,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Zmeny a doplnku č.6 územného plánu obce Vrbov – „Cyklochodník“,
katastrálne územie Vrbov

Obec Vrbov v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **v y d á v a** všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť **Zmeny a doplnku č.6 územného plánu obce Vrbov – „Cyklochodník“, katastrálne územie Vrbov.**

Článok 1

Hlavným cieľom **Zmeny a doplnku č.6 územného plánu obce Vrbov – „Cyklochodník“, katastrálne územie Vrbov**, je získanie dokumentu pre riadenie rozvoja v rámci obce. Predmetom je cyklochodník v napojení na dopravný systém obce, s návrhom kvalitného riešenia územia vzhľadom na:

- urbanistickú koncepciu usporiadania riešeného územia,
 - optimálne funkčné usporiadanie a rozvoj plôch a
 - ekologickú optimalizáciu využitia územia vo väzbe na navrhované aktivity v oblasti bývania, rekreácie, rozvoja cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- s rešpektovaním vyjadrení dotknutých v procese prerokovania.

Článok 2

Požiadavky z hľadiska záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, technickej infraštruktúry a dopravného riešenia **Zmeny a doplnku č.6 územného plánu obce Vrbov – „Cyklochodník“, katastrálne územie Vrbov:**

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VRBOV
ZMENY PREDOŠLÝCH SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV
ZMENY NAVHOVANEJ ZMENY A DOPLNKU 2015

Verejnoprospešné stavby

Pre podporu rozvoja sídla a ochranu životného prostredia v katastrálnom území obce Vrbov sa stanovujú nasledovné verejnoprospešné stavby obce:

Stavby určené na verejnoprospešné služby

- * materská škola s prístupovou komunikáciou
- * dom smútku s prístupovou komunikáciou a parkoviskom
- * obecný športový areál v severnej časti obce
- * obecný rekreačný areál Mlynský vrch s prístupovou komunikáciou
- * obecný kultúrny dom pri evanjelickom kostole
- * miestna komunikácia, chodník, zelený pás, vedenia inžinierskych sietí
- * **cyklochodník s pridruženými oddychovými plochami**

Stavby určené pre verejné technické vybavenie územia

preložka cesty II/536 Kežmarok- Vrbov – Jánovce(z ÚPN –VÚC Prešovského kraja)
vysokotlaký plynovod (z ÚPN – VÚC Prešovského kraja)
obecné záchytné parkoviská pri komunikácii III/06722
zariadenia netradičnej dopravy (napr. TEŽ)
trafostanice T7, T8, T9, T10

prívodné a prepojovacie 22 kV vn vedenie elektrickej energie
 infraštruktúra a súbor rodinných domov Šípkový vrch
 obecná kanalizácia a ČOV

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa §108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

II ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY

II.1 Miesto a funkcia obce

Obec Vrbov, v stredoveku mestečko, dnes zaradené medzi vidiecke sídla, sa nachádza v okrese Kežmarok a bude plniť nasledovné funkcie:

funkciu bývania
 funkciu občianskeho vybavenia (zmiešanú)
 funkciu poľnohospodárskej výroby
 funkciu rekreačnú a kúpeľnú

II.2 Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce

Pre realizáciu jednotlivých funkcií obce je potrebné:

- zabezpečiť funkčné využitie územia podľa návrhu ÚPN
- rešpektovať vymedzenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby a asanácie, ktoré vyplývajú z nadradenej ÚPD a návrhu ÚPN
- plochy jednotlivých funkcií realizovať v rozsahu navrhovanom v ÚPN
- dodržať priestorovo – funkčné využitie územia stanovené v ÚPN
- pri navrhovaní jednotlivých stavieb vychádzať z existujúceho architektonického kontextu, historického tvaroslovia, klimatických podmienok a architektonickej koncepcie

Pre rekreačný areál Mlynský vrch sa stanovujú nasledovné priestorové a architektonické regulatívy:

stavebné objekty by nemali porušovať krajinný výraz a siluetu obce

areál musí zachovať prirodzený charakter s vysokým podielom trávnatých plôch, kríkovej a stromovej zelene

stavby prevažne orientovať pozdĺžnou osou po vrstevnici tak, aby boli minimalizované terénne úpravy

umiestňovanie bazénov, športovísk a kioskov musí rešpektovať terénne podmienky a maximálne znížiť umelé stavby vyčnievajúce nad terén

uprednostňovať stavby do podzemia

pozemné stavby uvažovať do max. výšky 12 m po hrebeň strechy

dominantné stavby budú umiestnené v severnej časti v nadväznosti na súčasné zastavané územie a v čo najmenšej vzdialenosti od jestvujúcej zelene. Objekty môžu byť jednopodlažné, podpivničené, s funkčným podkrovím so sedlovými alebo valbovými strechami so sklonom 42° až 45°

vyľúčiť farebnú a tvarovú extravaganciu pri tvorbe pozemných stavieb, informačných a propagačných systémov

Pre bytový dom sa stanovujú nasledovné priestorové a architektonické regulatívy:

stavebný objekt by nemal porušovať krajinný výraz a siluetu obce

stavbu orientovať pozdĺžnou osou po vrstevnici

maximálna výška stavby od prízemí po hrebeň strechy 15m

strecha šikmá sedlová, prípadne valbová

vyľúčiť farebnú extravaganciu

II.3 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce

Novo vymedzené zastavané územie obce Vrbov sa skladá zo súčasne zastavaného územia, ktoré je rozšírené o:

- záchytné parkovisko navrhované na mieste existujúcej rómskej osady
- územie vodného zdroja vyčlenené ako ochranné pásmo prvého stupňa na parcele č.540/3
- navrhovaná územná rezerva športu a rekreácie
- navrhovaný obecný rekreačný areál Mlynský vrch
- parcely č.967
- plochy izolačnej zelene navrhované pri vstupe do obce v smere od Jánoviec, umiestnené napravo pozdĺž štátnej cesty II/536 a ponad existujúce rodinné domy
- plocha vymedzená súčasným zastavaným územím a navrhovanou preložkou štátnej cesty II/536 vrátane, v priestore areálu PDP (ošipárne) až opätovné napojenie na existujúcu cestu II/536
- navrhované plochy obecného športového areálu v severnej časti obce
- navrhované plochy ČOV

Takto vymedzená nová hranica zastavaného územia sídla Vrbov je zakreslená vo výkrese č.3 komplexný urbanistický návrh (M 1:2880) ÚPN obce Vrbov.

II.4 Verejne dopravné vybavenie

chrániť koridor preložky štátnej cesty II/536 Kežmarok-Vrbov-Jánovce
 podporovať dobudovanie dopravnej kostry obce podľa návrhu ÚPN
 realizovať parkovacie plochy s dôrazom na záchytné parkoviská podľa ÚPN
 zabezpečiť realizovanie bezprašných povrchov vozoviek v obci
realizovať cyklochodníky a cyklotrasy

II.5 Verejne technické a občianske vybavenie

zásobovanie elektrickou energiou
 zabezpečiť výkon pre navrhovaný počet obyvateľov realizáciou trafostaníc podľa návrhu ÚPN
 vodné hospodárstvo
 zabezpečiť vybudovanie verejnej kanalizácie a ČOV v obci podľa návrhu ÚPN
 pre súčasný rekreačný areál SRZ Kežmarok vybudovať nový areálový rozvod vody pre dodávku pitnej vody z verejného vodovodu
 zásobovanie teplom a plynofikácia
 - zabezpečiť urýchlenu realizáciu rozvodov zemného plynu podľa vypracovanej dokumentácie
 vytvárať podmienky pre energetické využitie geotermálnej energie v obci

II.6 Plochy pre verejnoprospešné stavby

na plochách a pozemkoch pre verejnoprospešné stavby zabezpečiť realizáciu funkcie navrhovanej v ÚPN

II.7 Plochy pre vykonanie asanácií

z dôvodov zlého stavebno – technického stavu asanovať rodinné domy č.46, 47, 50 a 51
 pre výstavbu verejnoprospešných stavieb asanovať objekty č.d. 237, 238 a 239

II. 8 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

zabezpečiť efektívne prerozdelenie a hospodárenie s geotermálnymi vodami
 využívanie geotermálnych vôd je limitované dodržaním ukazovateľov znečistenia v ústi Vrbovského potoka
 okolo upravených úsekov tokov (Vrbovský a Horný) ponechať pri novonavrhovaných stavbách voľný, nezastavaný pás v šírke 3,0 m a okolo

neupravených úsekov 6,0 m široký nezastavaný pás územia

II.9 Ochrana a využívanie kultúrnych a historických hodnôt
rešpektovať nariadenie Okresného úradu Poprad č. 1180/1992 zo dňa 15.09.1992
s účinnosťou od 15.09.1992

v záujme identifikácie perspektívnych archeologických nálezísk na území pamiatkovej zóny
a jej ochranného pásma dodržiavať pri stavebnej činnosti a zemných prácach §§ 22 a 23
zákona SNR č. 27/87 Zb. o archeologických výskumoch a nálezoch

II.10 Územný systém ekologickej stability
rešpektovať funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability
umocniť, chrániť a posilniť ekostabilizačné hodnoty kvalitných, prirodzených relatívne
zachovaných krajinných priestorov vymedzených v M – ÚSES obce
v kontaktnej zóne rekreačného areálu Mlynský vrch s prvkami ÚSES, navrhovať v rámci
podrobného projektu len také aktivity, ktoré nebudú pôsobiť degradačne na prvky ÚSES
v rámci podrobnejšieho projektu využitia súčasného poľnohospodárskeho dvora určeného na
funkciu drobnej výroby, vytvoriť plochy pre izolačnú zeleň oddelujúcu areál od obytnej zóny
najnehodnotnejšie, dezertifikované priestory agrárnej krajiny vymedzené v M – ÚSES
posilniť:
zmenou a úpravou agrárno – oševných postupov, znížením aplikácie chemikálií oproti
osemdesiatym rokom, protieróznymi oševnými postupmi a aplikáciou udržiavacieho
vápnenia
obnovou optimalizovanej kostry ekologickej stability zmenou štruktúry veľkohonov
obnovou medzí pozdĺž vrstevníc s cieľom zníženia vodnej erózie pôdy
posilnenie trvalých trávnych porastov a ich extenzívne využívanie, s obmedzením až
vylúčením aplikácie agrochemikálií

II.11 Starostlivosť o životné prostredie
rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy a úrovne hluku vyplývajúce
z environmentálneho práva Slovenskej republiky
dodržiavaním vyšších hygienických parametrov vnútornej prevádzky (napr. areál
poľnohospodárskeho družstva) redukovat' na minimum ochranné pásma v riešenom území
zabezpečiť fungujúci systém odstraňovania tuhého komunálneho odpadu

II.12 Tvorba krajiny, vrátane plôch zelene
mimo súčasne zastavané územie využívať plochy podľa návrhu ÚPN
rekreačné územie sa môže rozšíriť o trávne plochy a záhradkárske osady
realizovať a zabezpečiť pravidelnú údržbu všetkých druhov zelene vyplývajúcich z návrhu
ÚPN

II.13 Časti obce na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
rekreačný areál hotela Balneothermal so zázemím

II.14 Organizačné a legislatívne zásady a regulatívy
obecný úrad vo Vrbove, Okresný úrad v Kežmarku budú raz ročne preverovať aktuálnosť
a použiteľnosť schválenej koncepcie rozvoja obce v súlade s platnou legislatívou
za dodržiavanie schválených Smerníc pre priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
zodpovedá schvaľujúcemu orgánu Obecný úrad vo Vrbove
na základe dostupných materiálov a konfrontácie záverov jednotlivých štúdií použitia
geotermálnej vody vytvoriť definitívny model hospodárenia s termálnou vodou
požiadať o vydanie štatútu prírodnej liečivej vody pre termálnu vodu v obci

III SMERNÉ REGULATÍVY A LIMITY

Smerné regulatívy a limity sú všetky ostatné fakty z obsahu ÚPN, ktoré nie sú uvedené v bode II. týchto smerníc.

GRAFICKÁ ČASŤ – doplnenie o výkresy

- Širšie vzťahy – podkladný výkres s priesvitkou v mierke M=1:10000,
- Komplexný urbanistický návrh - podkladný výkres s priesvitkou v mierke M=1:2880,
- Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy – podkladný výkres s priesvitkou v mierke M=1:2880,

Ostatné časti **Zmeny a doplnku č.6 územného plánu obce Vrbov – „Cyklochodník“**, katastrálne územie Vrbov, pokladať za smerné.

Článok 3

Dokumentácia schválenej **Zmeny a doplnku č.6 územného plánu obce Vrbov – „Cyklochodník“**, katastrálne územie Vrbov, je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade vo Vrbove, stavebnom úrade obce a na príslušnom nadradenom orgáne územného plánovania - Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov.

Článok 4

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Vrbov bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 03.07.2015, zvesený dňa 20.07.2015. Fyzické a právnické osoby môžu uplatniť pripomienky k návrhu po dobu 10 dní odo dňa vyvesenia návrhu.
2. Všeobecne záväzného nariadenia obce Vrbov bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 24.07.2015 a zvesené dňa 24.08.2015.
3. Všeobecne záväzného nariadenia obce Vrbov bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vrbov dňa 23.07.2015 uznesením č. 45/2015 a nadobúda účinnosť dňa 25.08.2015.



Faltinová
Mgr. Tatiana Faltinová
starostka obce