

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbove

Zápisnica

z 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrbove konaného dňa 24.04.2012

Prítomní: Radovan Bartko, PaedDr. Zuzana Dučáková, Ing. Norbert Fassinger, Mgr. Klaudia Fassingerová, Ján Gáll, Mgr. Michal Kovalčík, Daniel Krempaský
Neprítomní: Peter Kuzmiak, Martin Michalčík

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Volba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Prejednanie správy kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2011
6. Správa o výsledku inventarizácie ku 31.12.2011
7. Príprava verejnej dražby
8. Žiadosť Materskej školy Vrbov o úpravu rozpočtu
9. Žiadosti občanov
10. Zmluva o výpožičke hasičského vozidla
11. Prejednanie platu starostu
12. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 2/2012
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Schválenie uznesení
16. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Jozef Kovalčík privítal poslancov obecného zastupiteľstva na riadnom zasadnutí OZ. Skonšťatoval, že sú prítomní 7 poslanci a teda obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné a otvoril zasadnutie, ktoré zároveň viedol. Predložil poslancom program zasadnutia a spýtal sa prítomných, či chce niekto doplniť program. Sám navrhol, aby žiadosť občanov rómskej komunity z bodu 9 bola presunutá k bodu 5, ako bod 5a) a aby bod 11- prejednanie platu starostu bolo stiahnuté z tohto zastupiteľstva a bolo prejednané na najbližšom zasadnutí. Starosta obce dal hlasovať o programe. Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovali ZA predložený návrh 7 poslanci.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku na dnešnom zasadnutí bola určená Marta Kaňuková.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Michal Kovalčík, Ján Gáll.

3. Volba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Mgr. Klaudia Fassingerová a Daniel Krempaský.

O predloženom návrhu dal starosta hlasovať. Z celkového počtu 7 poslancov hlasovalo ZA 7 poslancov.

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce prečítał uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ a následne za každým uznesením konštatoval, že uznesenia boli splnené až na uznesenie č. 13/2012, ktoré sa na tomto zastupiteľstve zrušilo.

5. a) Žiadosť občanov rómskej komunity

Starosta obce informoval, že na obecný úrad boli doručené 2 listy rómskych spoluobčanov, kde v prvom sa odvolávali voči rozhodnutiu stavebného úradu voči zbúraniu nelegálnych stavieb na cudzom pozemku a v druhom žiadali obecné zastupiteľstvo o pomoc pri riešení danej situácie. Následne vyzval poslancov o vyjadrenie a požiadal poslancov o hlasovanie, či bude umožnené zástupcom rómov vyjadriť sa. ZA dat' možnosť vyjadriť sa rómom hlasovali všetci prítomní poslanci, t.j. v počte 7.

Poslankyňa PaedDr. Dučáková objasnila prítomným stanovisko vyplývajúce z listov rómskych spoluobčanov a následne vyzvala rómov a p. Olejárovú Ernu, aby objasnila stav, kde p. Olejárová zastupovala vlastníkov pozemkov, na ktorých má romská komunita postavené nelegálne stavby. Pani Olejárová vysvetľovala stav, riešenia a komunikáciu so stavebným úradom, obcou, katastrálnym úradom, rómskou komunitou, predložila poslancom geometrický plán so zakreslenými nelegálnymi stavbami, ktorý osobne doručila na stavebný úrad, d'alej informovala aj o liste svojho právnika, ktorý vyzýval obec pre nečinnosť za posledných 6 mesiacov a informovala, že jej boli doručené 2 listy od rómov, ktorí ju zároveň prenasledovali a chceli osobne jednať. Do toho vstúpil p. Mirga, ktorý adresoval otázku p. Olejárovej, že kde boli 70 rokov.

Starosta ukludňoval situáciu a zároveň doplnil a podal vysvetlenie, ako konal stavebný úrad – zasielanie výziev vlastníkom nelegálnych stavieb na zlegalizovanie a doloženie dokladov. Po vypršaní stanovenej lehoty a nepredložení dokladov išla ďalšia výzva a následne bolo poslané rozhodnutie na odstránenie nelegálnych stavieb. O tomto postupe bol písomne informovaný aj právnik p. Olejárovej. Pani Olejárová dodala, že právnik k dnešnému dňu nedostal žiadnu poštu ohľadom vysvetlenia postupov obce a že osobne doma boli u nej rokovať rómski spoluobčania, ktorí chceli sporné pozemky odkúpiť na splátky s čím ona nesúhlasila a trvala na tom aby to v prvom rade riešila obec. Starosta uviedol v súvislosti s apelom p. Olejárovej, že dané pozemky nie sú stavebné a nebude možné vydáť stavebné povolenie, že územný plán obce je možné neustále meniť – doposiaľ má asi 5 čiastkových zmien.

Z ďalšej diskusie vyplynulo: p. Schmogner – prečo obec nežiada dotácie na výstavbu sociálnych bytov,

poslanec p. Bartko – každý má rovnaké práva, môže si pozaháňať pozemok, postaviť dom ale tiež že nechceme rómov vyhnáť z domovov,

p. Mirgová – že sú v hmotnej nôdzi a nemajú na nákup pozemkov, d'alej Rómovia žiadali p. Olejárovú, aby počkala 2-3 roky, aby sa nemuseli vystaňovať zo svojich domovov,

p. Olejárová – adresovala p. Oračkovi otázku, že ako mohol začať stavať na cudzom pozemku,

p. starosta – p. Olejárovej, či chcú predať pozemky, na čo p. Olejárová odpovedala, že áno, je záujem o odpredaj pozemkov, ale ak sa má riešiť pre rómov, tak ako stavebný pozemok,

PaedDr. Dučáková – či bude záujem o kúpu pozemkov a ak sú v hmotnej nôdzi, či potom budú mať z čoho pozemky hrať, zároveň požiadala o súdržnosť rómsku komunitu na „ľavej a pravej strane osady“,

p. Mirga – že si vzal 70 tis. Sk pôžičku na 2 izby rodinného domu, ktorú stále spláca a teraz to má zbúrať.

Následne starosta obce informoval, že na obecnej rade bolo prerokované riešenie – t.j. bola vypracovaná zastavovacia štúdia na pravej strane št. cesty smerom na Žákovce, kde by mohli byť postavené rodinné domčeky (trojdomčeky) za následovných podmienok záujemcov: odkúpiť si pozemok, vybaviť si stavebné povolenie, zrealizovať stavbu na vlastné náklady. Zároveň p. starosta vysvetlil aj výhody týchto domčekov a zároveň posunul materiál na prezretie si rómom.

P. Oračko – navrhhol, ak obec má iné pozemky, aby sa vymenili s p. Olejárovou, že on už pokutu za dom v minulosti zaplatil a nebude nový dom stavať,

Ing. Fassinger – že pri výdaji pozemkov obec musela rešpektovať reštitučné nároky a zamýšľal sa nad výmenou pozemkov medzi obcou a p. Olejárovou,

p. starosta – upozornil na dopady v obciach, ktoré stavali sociálne byty,

p. Gáll – diskutoval o výkupe pozemkov od p. Olejárovej a následnom predaji rómom, zamýšľal sa, že ak budú pozemky po $40,-\text{€}/\text{m}^2$, či ich Rómovia kúpia a prečo sa nestavali sociálne byty v roku 2007, keď boli podstatne lepšie podmienky a možnosť získať dotácie,

p. Krempaský – musí sa riešiť situácia, zistíť možnosť riešiť zámenou pozemkov.

Po diskusii sa poslanci s prítomnými dohodli na zvolaní stretnutia dňa 30.4.2012 o 18.00 hod. na obecnom úrade, kde p. Olejárová a spol. prídu s návrhom ceny a následne bude jednanie s rómskou komunitou.

Pán starosta zároveň prízvukoval, že bez ohľadu na ďalšie jednania doposiaľ platia rozhodnutia o zbúraní stavieb.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 29/2012, zo 7 prítomných poslancov hlasovalo 7 ZA.

5. b) Prejednanie správy kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2011

Správu o kontrolnej činnosti predniesol kontrolór obce Mgr. Ing. Bujňák, požadoval dodržiavať interné smernice, doporučil niektoré smernice prepracovať a konštatoval že neboli zistené porušenia. Poslanci zobrali na vedomie podanú správu schválením uznesenia č. 17/2012. ZA toto uznesenie hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov.

Pri tomto bode programu sa p. starosta vrátil ku uzneseniu č. 13/2012 z minulého OZ, kde bol navýšený úväzok hlavného kontrolóra o 100% a k hodnoteniu práce hlavného kontrolóra. Požiadal poslancov o hlasovanie za zrušenie tohto uznesenia z dôvodu, že v priebehu volebného obdobia nie je možné upravovať úväzok hlavného kontrolóra. Uznesením č. 27/2012 bolo pôvodné uznesenie č. 13/2012 zrušené. ZA zrušenie tohto uznesenia hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov. Následne za vykonávanú prácu navrhhol, aby poslanci zvážili priznať odmenu hlavnému kontrolórovi, kde možná najvyššia hranica zo zákona je maximálne vo výške 30%. Poslanci po diskusii prijali k stanoveniu odmeny kontrolórovi uznesenie č. 28/2012. Všetkých 7 prítomných poslancov hlasovalo ZA toto uznesenie.

6. Správa o výsledku inventarizácie ku 31.12.2011

Správu o výsledkoch inventarizácie predniesla p. Kaňuková, kde konštatovala, že inventarizácia bola vykonaná na základe príkazu starostu obce č. 2/2011 zo dňa 7.11.2011 a podľa internej smernice. Fyzická inventúra hmotného majetku v roku 2011 nebola vykonávaná, pretože podľa smernice sa vykonáva každé 2 roky, bola vykonaná len dokladová inventarizácia, kde bolo skonštatované, že neboli zistené inventarizačné rozdiely. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 18/2012.

7. Príprava verejnej dražby

K tomuto bodu informoval starosta obce, že po predchádzajúcim rokovaní v obecnej rade, rada doporučila neriešiť žiadosť p. Bodyho Matúša, Vrbov 125 o odpredaj pozemkov parc. č. 28/3 a parc. č. 29/4. Stanovisko stavebnej komisie k tejto žiadosti podal aj poslanec p. Gáll, kde uviedol, že katastrálny úrad chybne zakreslil pozemok a obec požiadala o vykonanie opravy.

8. Žiadosť Materskej školy Vrbov o úpravu rozpočtu

Žiadosti MŠ Vrbov predniesol starosta obce, kde MŠ Vrbov žiada o navýšenie rozpočtu na odchodné a odvody pre vedúcu ŠJ vo výške 800,- € a navýšenie rozpočtu na energie vo výške 4.490,- €. Pani Kaňuková navrhla poslancom, aby navýšené energie v priebehu roka v MŠ boli riešené z vrátených režijných nákladov MŠ a až na konci roka pri nevykrytých nákladoch na energie bol navýšený rozpočet. Pán poslanec Bartko upozornil, aby sa príspevky na školné od rodičov nepoužili na energie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 19/2012, kde ZA hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov.

9. Žiadosť občanov

Oravec Ján, Družstevná ul. 38, Malý Slavkov, požadal o odkúpenie časti pozemku parc. č. 3678/6 vo výmere 114,8 m². Stanovisko k tejto žiadosťi zaujal poslanec a člen stavebnej komisie pán Gáll, ktorý konštatoval, že po obhliadke parcely bolo zistené, že pozemok – parkovisko je ohradené, komisia navrhla nájom pozemku nie odpredaj. Starosta obce dal hlasovať o udelenie slova p. Oravcovej. Poslanci 7 hlasmi ZA schválili udeliť slovo p. Oravcovej. P. Oravcová apelovala na poslancov a poukázala na to, že po ústnom dohovore so starostom bolo prisľúbené, že si tento pozemok (parkovisko) môžu oploňť aj z dôvodu prístupu k penziónu. Pán starosta vyvrátil súhlas na

oplotenie pozemku a dotazoval sa, kedy bolo vlastne oplotenie urobené, čo potvrdila p. Oravcová, že asi pred 5 rokmi bolo oplotenie urobené a vtedy starosta Ing. Kovalčík dal súhlas na provizórne oplotenie parkoviska s podmienkou, že p. Oravec posunie roh pozemku kvôli kanalizácii. Pán Gáll sa vyjadril, že prístupová komunikácia sa riešila za predchádzajúceho starostu, ale nebol daný súhlas na oplotenie, zároveň pripomienkoval, aby mal na parkovisko prístup každý. Pán starosta informoval, že pozemky je možné odpredať podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ing. Fassinger – riešiť daný stav na čo reagoval pán starosta a skonštatoval, že sú tri možnosti: predat, ponechať ako obecný, nájom a následne p. starosta dal hlasovať –

Nájom – ZA 3, Proti 3, Zdržal sa 1

Predaj – ZA 5, Proti 1, Zdržal sa 1

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 22/2012, hlasovanie ZA 5, Proti 1, Zdržal sa 1.

Kováčová Alžbeta, Vrbov 6 – žiadosť o odpustenie dane z dôvodu, že nemá vybudovanú kanalizačnú prípojku a z toho má vysoké náklady na vývoz fekálii. Žiadosť predniesol Ing. Fassinger. Pani Kováčová dostala slovo, kde sa vyjadrovala o spoločnej komunikácii so starostom obce k vybudovaniu prípojky na kanalizáciu a k vulgárnemu vyjadrovaniu starostu obce, čo starosta obce poprel. Starosta obce navrhhol na najbližšie OZ predložiť projekty z kanalizácie a riešenie všetkých vetiev na kanalizačné prípojky. Zároveň upozornil, že pre výrub daní je stanovené všeobecne záväzné nariadenie obce, ktoré obsahuje aj možné úľavy daní.

K tejto žiadosti bolo prijaté uznesenie č. 20/2012.

Varmus Ján, Vrbov 313 – žiadosť o schválenie vetvy plynového potrubia k rodinnému domu p.č. 182/3 a 182/7. Po diskusii starostu a poslancov bolo navrhnuté, aby bol p. Varmus prizvaný na obecný úrad na podanie bližšieho stanoviska k predmetnej žiadosti zo dňa 15.3.2012. K tomuto bodu poslanci prijali uznesenie č. 21/2012, kde ZA hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

Milan Bartoš Liptovská Porúbka 445, Ján Rybovič Jakubany 646, Ján Brejčák Rázusova 1185/12 Kežmarok – všetci traja žiadali o odkúpenie pozemkov par.č. 7627/2 o výmere 198 m², par.č. 25/3 o výmere 28 m², par.č. 28/3 o výmere 84 m², par.č. 29/4 o výmere 146 m². Obecné zastupiteľstvo zobraťo tieto žiadosti na vedomie uznesením č. 23/2012.

10. Zmluva o výpožičke hasičského vozidla

Starosta obce informoval o podpísanej Zmluve o výpožičke č. KRHZ-PO-OEL-571-3/2012, kde našej obci Slovenská republika - Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove vypožičalo na obdobie do 31.12.2016 špeciálne vozidlo IVECO Daily 65 C17 na bezplatné užívanie dočasne prebytočného hnuteľného majetku štátu a zároveň prečítal zo zmluvy povinnosti, ktoré nám vyplývajú, hlavne na dovybavenie a parkovanie vozidla. Následne aj poslanec Mgr. Kovalčík informoval, že sme boli už viackrát požiadani o súčinnosť pri hasení požiarov, a to v Pikovciach, Levkovciach a 2x v našej obci. Ďalej p. starosta informoval o príprave na začatie rekonštrukcie hasičskej zbrojnice a o pripravovanej akcii na Floriánu.

11. Prejednanie platu starostu

Tento bod programu bol na začiatku zastupiteľstva pri schvaľovaní programu starostom obce stiahnutý z rokovania tohto zastupiteľstva a bude prejednaný na najbližšom zasadnutí OZ.

12. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 2/2012

Návrh na úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 2/2012 predniesol starosta obce spolu s p. Kaňukovou. Schválením vstupu obce do OOCR a schválením členského príspevku na predošлом OZ, bolo nutné ešte navýsiť rozpočet vo výdavkovej časti. Taktiež ide o navýšenie rozpočtu vo výdavkovej časti na káblovú televíziu z dôvodu vysielania magazínu z obce a zasadnutí OZ. Uznesením č. 26/2012 bol tento návrh schválený a z prítomných 7 poslancov ZA úpravu rozpočtu hlasovalo 7 poslancov.

13. Rôzne a diskusia

Starosta obce Ing. Kovalčík, informoval o splnení si svojej zákonnej povinnosti na odovzdanie Oznámenia funkcií, zamestnaní a majetkových pomerov si v stanovenej lehote, t.j. do 31.3.2012. V tejto súvislosti starosta vymenoval komisiu na ochranu verejného záujmu, ktorej predsedníčkou sa stala PaedDr. Zuzana Dučáková, členmi Mgr. Kalaudia Fassingerová a p. Daniel Krempaský. Obecné zastupiteľstvo zobraalo na vedomie informáciu o splnení si zákonnej povinnosti starostom obce uznesením č. 25/2012 a zároveň vymenovalo komisiu na ochranu verejného záujmu uznesením č. 31/2012.

Výročnú správu o činnosti rady školy predniesol Ing. Fassinger. Poslanec p. Gáll, ktorý je v rade školy predniesol požiadavku riaditeľa ZŠ na riešenie priekopy, prekrytie kanála či od plota vybudovať chodník. Výročnú správu o činnosti rady školy zobraalo OZ na vedomie uznesením č. 24/2012, kde ZA hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov.

Starosta obce požiadal poslancov, aby v súvislosti s novopostavenou zastávkou SAD a vybudovaným chodníkom okolo rod.domu č. 81, vplývali na občanov tak, aby nechodili po hlavnej ceste, ale používali chodník.

Paedr. Dučáková – sa dotazovala, či sa rieši projekt na šatne pre futbalový klub.

Pán Bartko – aká by bola možnosť využívať odpadovú vodu z kúpaliska na ohrev šatní FK, d'alej žiadal presun kontajnerov na komunálny odpad a žiadal upozorniť majiteľov pozemkov na Šípkovom vrchu, aby si udržiaval pozemky,

Mgr. Fassingerová – riešila možnosť čistenia cintorína aktivačnými pracovníkmi, navrhla riešiť p. Smolinovú Teréziu za vzorné udržiavanie čistoty v obci formou odmeny a akým spôsobom sa začne so stavbou domu smútku – či svojpomocne. Ak bude právoplatné stavebné povolenie, potom bude zvolané sedenie a zároveň bolo doporučené na najbližšie zasadnutie OZ navrhnutú stavbyvedúceho, ktorý by dozoroval celú stavbu,

Ing. Fassinger – kanál, kde býva je vyložený, ale žiada vyložiť dlažbou aj d'alsí úsek, nájst prostriedky a v rámci aktivačných prác pokračovať a žiadal obec vyzvať stavebníkov, aby si vyčistili medzú okolo svojich domov hlavne od kameňov a doporučil na najbližšom OZ riešiť okrem kanalizácie aj rigoly.

14. Schválenie uznesení

Návrh uznesení sumarizovane z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva predniesol člen návrhovej komisie p. Krempaský.

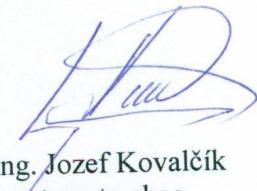
15. Záver

Zasadnutie zastupiteľstva ukončil starosta obce, ktorý zároveň podľakoval prítomným za účasť.

Vo Vrbove, dňa 27.04.2012

Zapísala: Marta Kaňuková




Ing. Jozef Kovalčík
starosta obce

Overovatelia: Ján Gáll

Mgr. Michal Kovalčík