

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VRBOVE

## Zápisnica

z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbov,  
konaného dňa 17.06.2021

### Prítomní:

**Poslanci:** Ing. Monika Greňová, Ing. Pavel Hrebeňár, Peter Kuzmiak, Branislav Lipták, Mária Polomská

**Hlavný kontrolór obce:** Mgr. Martin Hoffman

**Neprítomní:** Radovan Bartko Ing. Norbert Fassinger, Anton Hriňák, Martin Michalčík

**Hostia:** Ing. Jozef Imrich, Peter Regec, Mgr. Patrícia Balážová, Ján Gáll, Erna Olejárová, Peter Schmögner, Monika Lorková, Ing. Gabriel Jankura, Ing. Štefan Jankura, Elena Zummerová, Maroš Zummer

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021
6. Odborné stanovisko HKO k Návrhu záverečného účtu obce Vrbov
7. Návrh Záverečného účtu obce Vrbov za rok 2020
8. Žiadosť o schválenie úprav rozpočtu – Základná škola Vrbov
9. Návrh na počty prijímaných žiakov – Základná škola Vrbov
10. Návrh na organizáciu školského roka 2021/2022 a počet tried – Materská škola Vrbov
11. Zmluva o poľnohospodárskej pôde
12. Žiadosť o zmenu územného plánu – M. Mirga
13. Žiadosť o vyriešenie prístupovej cesty – SHR J. Javorský
14. Žiadosť o vytvorenie prístupovej cesty k parcele č. 8057 – A. Lorenc
15. Žiadosť o riešenie miestnej komunikácie – G. Hoffmann
16. Opätovná žiadosť – E. Olejárová
17. Žiadosť – I. Ochlanová
18. Žiadosť o odkúpenie parcely v k.ú. Vrbov – J. Regec
19. Žiadosť o odkúpenie pozemku – M. Hrebeňár a manž.
20. Žiadosť o odpredaj pozemku - Ing. M. Kačmarek a manž.
21. Návrh na prerokovanie a schválenie odkúpenia pozemkov – J. Šoltés
22. Žiadosť o odkúpenie pozemku – L. Pirožeková
23. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – J. Presperín
24. Žiadosť o odkúpenie parcely č. 9747 – M. Zummer
25. Žiadosť o odkúpenie pozemku – M. Zummer
26. Rôzne
27. Diskusia
28. Záver

### Priebeh rokovania

#### 1. Otvorenie

Dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Tatiana Faltinová, starostka obce, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že zastupiteľstvo

je uznášaniaschopné. Predstavila a oboznámila poslancov s programom dnešného zasadnutia, opýtala sa prítomných poslancov, či k programu majú nejaké ďalšie návrhy.

Poslanci navrhli z dôvodu prítomnosti žiadateľov na zasadnutí obecného zastupiteľstva bod číslo 8 presunúť namiesto bodu číslo 5. Bod číslo 9 navrhli presunúť na miesto bodu číslo 6. Bod číslo 16 navrhli presunúť na miesto bodu číslo 7 a bod číslo 18 navrhli presunúť na miesto bodu číslo 8.

K tomuto bodu boli prijaté **Uznesenia č. 408/2021, a č. 409/2021.**

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku na dnešnom zasadnutí bola určená Mariana Vilgová.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Peter Kuzmiak, Branislav Lipták

O tomto bode sa nehlasovalo.

## **3. Voľba návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Monika Greňová, Mária Polomská

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č. 410/2021.**

## **4. Kontrola plnenia uznesení**

Starostka previedla kontrolu plnenia uznesení.

Uznesenie č. 406/2021 a Uznesenie číslo 407/2021 sú splnené.

Ďalej uviedla, že každý týždeň kontaktuje firmu Arprog, aby začali pracovať na prečerpávacej stanici. Firma sľúbila, že čoskoro na prečerpávacej stanici začnú práce. Následne po spustení prečerpávacej stanice sa môže vyčistiť potok.

Informovala poslancov aj o schválenom verejnom obstarávaní na projekt „Chodník ku rómskej osade. Dodala, že v priebehu budúceho týždňa dôjde k odovzdaniu stavby.

Ďalej informuje, že verejné obstarávanie na stavbu viacúčelového ihriska vysúťažila firma Milanko, spol. s r.o. , a k podpisu zmluvy s firmou dôjde v priebehu budúceho týždňa.

## **8. Žiadosť o schválenie úprav rozpočtu – Základná škola Vrbov**

Starostka prečítala žiadosť a informuje, že táto žiadosť je zakomponovaná v rozpočtovom opatrení.

Oslovila poslancov, či majú k žiadosti otázky.

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č. 411/2021**

## **9. Návrh na počty prijímaných žiakov – Základná škola Vrbov**

Starostka prečítala návrh ZŠ na počty prijímaných žiakov a informuje sa u pani riaditeľky ZŠ na počty žiakov v ZŠ Vrbov.

Riaditeľka ZŠ informuje, že aktuálne je k mesiacu september 2021 prihlásených 243 žiakov, počet tried je nezmenený.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 412/2021**

## **16. Opätovná žiadosť – E. Olejárová**

Starostka prečítala žiadosť a opýtala sa poslancov, ako v minulosti dospeli k výške 40 € za 1 m<sup>2</sup>. Bývalý poslanec Ján Gáll poznamenal, že je potrebné vyhladať uznesenia z minulosti keď sa kupovali pozemky od pána Bretza. Vtedy to vzniklo. Dodal, že cesty sú pre obec potrebné a myslí si, že nie je problém pre obec vykúpiť cestu od pani Olejárovej.

Poslanec Peter Kuzmiak navrhol, aby sa pozemky pod cestami vykúpili. Dodal, že hodnota peňazí dnes a v minulosti je neporovnateľná.

Hlavný kontrolór obce Vrbov neodporúča za takúto cenu pozemky vykúpiť. Navrhol, aby sa obec s pani Olejárovou dohodla formou zámeny pozemkov.

Poslanci viedli diskusiu a zhodli sa na tom, že pozemky na ktorých sa nachádza miestna komunikácia je potrebné vysporiadať.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 413/2021**.

### **18. Žiadosť o odkúpenie parcely v k.ú. Vrbov – J. Regec**

Starostka informuje, že žiadosťou sa OZ zaoberalo na predchádzajúcich zasadnutiach OZ a oslovila predsedu stavebnej komisie, aby sa k predmetnej žiadosti vyjadril. Predseda stavebnej komisie informuje, že sa uskutočnila obhliadka. Uvedený pozemok sa nachádza priamo v ceste pred pánom Regecom.

Pán Regec informoval poslancov, že aj keď mu obecné zastupiteľstvo pozemok odpredá ostane dosť miesta na novú miestnu komunikáciu, ktorá by viedla popri jeho rodinnom dome. Pozemok si chce vysporiadať, pretože auta jazdia len 20 cm od jeho garáže. Na uvedenom pozemku si chce založiť obrubníky a vyložiť pozemok zámkovou dlažbou.

Poslanci viedli diskusiu.

K tomuto bodu vzhľadom k výsledkom hlasovania **nebolo prijaté uznesenie**.

### **5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021**

Starostka informuje poslancov, že v rozpočtovom opatrení je zakomponovaná žiadosť ZŠ o schválenie úprav rozpočtu, taktiež sú v rozpočtovom opatrení obsiahnuté prostriedky pre MŠ a pre obec.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 415/2021**

### **6. Odborné stanovisko HKO k Návrhu záverečného účtu obce Vrbov**

Hlavný kontrolór obce Vrbov informuje poslancov, že jednou z úloh hlavného kontrolóra je aj pred schvaľovaním návrhu záverečného účtu vypracovať stanovisko k návrhu záverečného účtu. V stanovisku konštatuje, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce a preto odporúča návrh záverečného účtu schváliť bez výhrad.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 416/2021**.

### **7. Návrh Záverečného účtu obce Vrbov za rok 2020**

Starostka informuje poslancov, že sa finančné prostriedky vo výške 111 876,26 presúvajú na tvorbu rezervného fondu.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 417/2021 a uznesenie č. 418/2021**.

### **10. Návrh na organizáciu školského roka 2021/2022 a počet tried – Materská škola Vrbov**

Starostka prečítala návrh na organizáciu školského roka MŠ Vrbov.

Poslanec Branislav Lipták navrhol, aby MŠ do žiadosti uvádzala aj počet detí, ktoré majú trvalý pobyt v obci Vrbov.

Poslanec Ing. Pavel Hrebeňár sa informuje, či trieda na prízemí je vhodná na prevádzku.

Starostka informuje, že triedu je potrebné od podlahy zrekonštruovať a nakúpiť nábytok.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 419/2021**.

### **11. Zmluva o poľnohospodárskej pôde**

Starostka informuje, že na predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva sa poslanci zaoberali platnosťou zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov. Informuje poslancov, že sa uskutočnilo stretnutie, za účasti starostky, hlavného kontrolóra a Ing. Norberta Fassingera.

Hlavný kontrolór obce informuje, že na stretnutí došlo k dohode. Bude vypracovaný dodatok k zmluve, v ktorom sa vypustí nájom na ostatné plochy. Dohodli sa, že nájom na ornú pôdu

bude vo výške 110 eur za 1 ha a nájom na trvalo trávnaté porasty bude vo výške 65 € za 1 ha na jeden rok. Dohodli sa aj, že firma NOFA bude vykonávať služby pre obec do výšky 300 €. Hlavný kontrolór ďalej informuje, že na ostatné plochy môže obec uzatvoriť nájomnú zmluvu len na základe verejnej obchodnej súťaže.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 420/2021**.

#### **12. Žiadosť o zmenu územného plánu – M. Mirga**

Starostka informuje poslancov, že touto žiadosťou sa OZ zaoberalo na predchádzajúcich zasadnutiach. Na základe predchádzajúceho uznesenia OZ žiadateľ predložil k žiadosti GP. Žiadateľ doložil aj GP na pozemky, ktoré neboli uvedené v žiadosti.

Poslanci viedli diskusiu a zhodli sa na tom, že schvália zmenu územného plánu, iba na parcely obsiahnuté v žiadosti žiadateľa.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 421/2021**.

#### **13. Žiadosť o vyriešenie prístupovej cesty – SHR J. Javorský**

Starostka prečítala žiadosť a informuje poslancov, že sa jedná o lokalitu bývalých ošipární.

Nakoľko žiadateľ žiada o vytýčenie komunikácie a vybudovanie komunikácie si svojpomocne vyrieši na svoje náklady, poslanci sa zhodli a schválili vytýčenie komunikácie podľa stavu v katastrálnej mape.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 422/2021**.

Žiadateľ zároveň v žiadosti žiada aj o odkúpenie parcely číslo KN C 7990, ktorá by mu slúžila ako nakladací a vykladací priestor zvierat, hnojiva a osiva.

Hlavný kontrolór obce informuje poslancov, že na odpredaj uvedenej parcely by musela byť vyhlásená obchodná verejná súťaž, a tento pozemok je predmetom nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky s pánom Ing. Fassingerom.

K tomuto bodu vzhľadom k výsledkom hlasovania **nebolo prijaté uznesenie**.

#### **14. Žiadosť o vytvorenie prístupovej cesty k parcele č. 8057 – A. Lorenc**

Starostka prečítala žiadosť a informuje poslancov, že sú dve možnosti vytýčenia komunikácie. Jedná vedie naokolo cez hlavnú cestu a druhá možnosť vedie na pozemkoch kde má obec umiestnenú oblúkovú halu a pozemky sú v štádiu odkupovania od SPF. Druhá možnosť je aj pre obec prijateľnejšia, je menej vytyčovania a pán Lorenc má blízko k svojmu pozemku.

Poslanci viedli diskusiu a schválili vytýčenie komunikácie k pozemku žiadateľa podľa stavu v katastrálnej mape.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 424/2021**.

#### **15. Žiadosť o riešenie miestnej komunikácie – G. Hoffmann**

Starostka prečítala žiadosť a informuje poslancov, že sa jedná o cestu na Šípkovom víšku, kde sa ešte stále realizuje výstavba RD. Starostka navrhla odrezat' zo žľabov a tým by sa voda zvedla do kanála. Toto riešenie by nebolo vhodné. Druhá možnosť by bola zarezat' do cesty. Tento spôsob by nemohla realizovať obec svojpomocne a zarezaním by sa narušila štruktúra komunikácie

Poslanci navrhli osloviť firmu, ktorá by navrhla vhodné riešenie.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 425/2021**.

#### **17. Žiadosť – I. Ochlanová**

Starostka informuje, že žiadosťou sa OZ zaoberalo na predchádzajúcich zasadnutiach OZ a oslovila predsedu stavebnej komisie, aby sa k predmetnej žiadosti vyjadril. Predseda stavebnej komisie informuje, že sa uskutočnila obhliadka na ktorej zistili, že pani Ochlanová

má v plnom znení pravdu. Konštatoval, že je potrebné vybudovať povrchový kanál, aby sa voda zviadla do kanála.

Poslanci sa zhodli a udelili súhlas na vybudovanie zberného odpadového kanála na zber dažďovej vody žiadateľke.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 426/2021**.

#### **19. Žiadosť o odkúpenie pozemku – M. Hrebeňár a manž.**

Starostka informuje, že žiadosťou sa OZ zaoberalo na predchádzajúcich zasadnutiach OZ a oslovila predsedu stavebnej komisie, aby sa k predmetnej žiadosti vyjadril. Predseda stavebnej komisie informuje, že sa uskutočnila obhliadka. Dodal, že odpredajom pozemku sa naruší línia so susednými pozemkami.

K tomuto bodu vzhľadom k výsledkom hlasovania **nebolo prijaté uznesenie**.

#### **20. Žiadosť o odpredaj pozemku - Ing. M. Kačmarek a manž.**

Vzhľadom k tomu, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva nie je prítomný potrebný počet poslancov na schválenie odpredaja pozemkov sa tento bod presúva na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K tomuto bodu bol prijaté **uznesenie č. 428/2021**.

#### **21. Návrh na prerokovanie a schválenie odkúpenia pozemkov – J. Šoltés**

Vzhľadom k tomu, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva nie je prítomný potrebný počet poslancov na schválenie odpredaja pozemkov sa tento bod presúva na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K tomuto bodu bol prijaté **uznesenie č. 429/2021**.

#### **22. Žiadosť o odkúpenie pozemku – L. Pirožeková**

Vzhľadom k tomu, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva nie je prítomný potrebný počet poslancov na schválenie odpredaja pozemkov sa tento bod presúva na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 428/2021**.

#### **23. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – J. Presperín**

Starostka prečítala žiadosť.

Poslanci viedli diskusiu a zhodli sa, že predmetnou žiadosťou sa budú zaoberať až po zistení skutkového stavu.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 430/2021**.

#### **24. Žiadosť o odkúpenie parcely č. 9747 – M. Zummer**

Starostka prečítala žiadosť a informuje poslancov, že sa jedná o pozemok na Šípkovom vršku. Cez uvedený pozemok je v čiastkovej zmene územného plánu obce Vrbov č. 7 zakreslená komunikácia.

Hlavný kontrolór obce Vrbov upozornil poslancov, že na pozemok musí byť vyhlásená obchodná verejná súťaž.

Poslanci viedli diskusiu a zhodli sa, že je najprv potrebné vysporiadať pozemok na, ktorom je komunikácia, ktorá je v katastrálnej mape zle zakreslená.

K tomuto bodu vzhľadom k výsledkom hlasovania **nebolo prijaté uznesenie**.

#### **25. Žiadosť o odkúpenie pozemku – M. Zummer**

Starostka prečítala žiadosť.

Predseda stavebnej komisie informuje, že pán Imrich upozornil na to, že mu bude znemožnený prístup na pozemok.

Poslanci navrhli, aby sa vykonala obhliadka uvedeného pozemku.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 432/2021**.

## **26. Rôzne**

## **27. Diskusia**

## **28. Záver**

Poslankyňa Ing. Monika Greňová prečítala návrhy prijatých uznesení. Poslanci nemali žiadne otázky a program 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný. Starostka poďakovala prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísala: Mariana Vilgová

Overovatelia:

Branislav Lipták .....

Peter Kuzmiak .....

Mgr. Tatiana Faltinová  
starostka obce