

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VRBOVE ZÁPISNICA

z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrbove,

konaného dňa 02. 10. 2012

Prítomní:

Poslanci: Radovan Bartko, PaedDr. Zuzana Dučáková, Mgr. Klaudia Fassingerová, Ing. Norbert Fassinger, Ján Gáll, Mgr. Michal Kovalčík, Martin Michalčík, Peter Kuzmiak, Daniel Krempaský

Hlavný kontrolór obce: Ing. Mgr. Pavol Bujňák

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. VZN č. 2/2012 – prevádzkový poriadok pre pohrebiská na území obce Vrbov
6. Predaj pozemkov – vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže
7. Úprava rozpočtu obce na rok 2012
8. Knižničný a výpožičný poriadok obecnej knižnice vo Vrbove
9. 50. výročie vzniku folklórneho súboru TATRANKA
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

1. Otvorenie

Dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Jozef Kovalčík starosta obce Vrbov, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že sú prítomní 8 poslanci a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Predložil poslancom program dnešného zasadnutia sa opýtal či chce niekto z prítomných poslancov program doplniť.

Na zasadnutie OZ prišiel poslanec Radovan Bartko

Mgr. Fassingerová navrhla aby bol bod 6 presunutý za 4 bod, následne dal starosta o zmenenom programe hlasovať K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č.75/2012 Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov a 1 poslanec sa hlasovania ZDRŽAL.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku na dnešnom zasadnutí bola určená Ing. Eva Demjénová

Za overovateľov zápisnice boli určení Ján Gáll a Daniel Krempaský

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí PaedDr. Zuzana Dučáková a Radovan Bartko. O predložení návrhu dal starosta hlasovať. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 74/2012. Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo 9 poslancov ZA návrh.

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce Ing. Jozef Kovalčík prečítal uznesenia z 10. riadneho zasadnutia OZ konaného 07. 08. 2012. Z minulého zasadnutia OZ vyplynula úloha pre poslankyňu Mgr. Fassingerovú, aby zistila u správcu rím.-kat. farského úradu vo Vrbove, či je možné vo farskej záhrade vybudovať detské ihrisko.

Mgr. Fassingerová rokovala s pánom farárom a ten súhlasí s vybudovaním detského ihriska v priestoroch farskej záhrady.

Starosta - je potrebné rozhodnúť, z akých zdrojov sa bude realizovať výstavba ihriska. Starosta - na minulom zasadnutí bol uznesením č. 71/2012 schválený prenájom pozemku od pani Petrasovej – nájomná zmluva ešte nie je uzatvorená, jednak z dôvodu dlhodobého pobytu pani Petrasovej v zahraničí a aj z dôvodu, že Obecný úrad nemá zamestnaného právnik, ktorý by tieto zmluvy pripravoval. Nakoniec starosta skonštatoval, že uznesenia sú splnené alebo sú v plnení. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení, uznesením č. 76/2012. Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo 9 poslancov ZA návrh uznesenia.

5. Žiadosti o odkúpenie pozemkov

5.1 Žiadosť Jána Oravca

- Starosta obce prečítal stanovisko stavebnej komisie pri OZ Vrbov k žiadosti pána Oravca o odkúpenie pozemku a sťažnosť pána Stanislava Hoffmana s manželkou, k plánovanému odpredaju pozemku, nakoľko majú podozrenie, že pán Oravec so svojím oplotením zasahuje do ich pozemku. Na 8. Zasadnutí OZ bol uznesením 22/2012 schválený predaj pozemku p.č. 3678/6, s tým, že podmienky predaja budú schválené na nasledujúcom zasadnutí.

Diskusia k bodu

- Pán Oravec – vysvetľoval, že mu bol minulým vedením prisľúbený odpredaj pozemku a preto si predmetný pozemok upravil na parkovisko
- Mgr. Fassingerová – pán Oravec zveľadil obecný pozemok, nech si z neho berú príklad aj ostatní,
- Starosta – pani Kutná sa sťažovala, že odpad zo stavby bol uložený na jej pozemok
- Poslanec Gáll – pán Oravec vykonal stavené úpravy na obecnom pozemku svojvoľne bez povolenia,
- Peter Kuzmiak – či je problém s obmedzením cesty na šípkový vrch
- Starosta – objasnil, že ulička je plánovaná ako peší prechod (schody) na Šípkový vrch, nie ako cesta, a taktiež je potrebné vybudovať dažďovú kanalizáciu, ktorá by mala prechádzať aj predmetným pozemkom,

Po dlhej diskusii k danej téme sa OZ dohodlo, že obec dá vyhotoviť geometrický plán, keďže reálne zameranie, v teréne nebolo urobené, aby sa predišlo problémom. Na základe GP a znaleckého posudku na predmetný pozemok pripraví obecný úrad obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku p.č. 3678/9 o výmere cca 115m². K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 78/2012. Z celkového počtu 9 prítomných poslancov, hlasovali 7 poslanci ZA návrh uznesenia a 2 poslanci sa hlasovania ZDRŽALI.

5.2 Žiadosti Milana Hriňáka s manželkou Alenou a Tomáša Hrebeňára s manželkou Vierou

- Starosta prečítal žiadosti o odkúpenie pozemkov od obce a predložil poslancom k žiadostiam priložené plániky s vyznačením plôch o ktoré majú žiadatelia záujem.
- V diskusii k tomuto bodu sa OZ dohodlo, že stavebná komisia pripraví správu o plánovanom využití územia vzhľadom na územný plán obce a až následne sa bude týmito žiadosťami zaoberať. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 84/2012. Z celkového počtu 9 prítomných poslancov, hlasovalo 9 poslancov ZA návrh uznesenia.

6. Pozemky pod rómskou osadou

Starosta obce Ing. Kovalčík sa opýtal poslancov či súhlasia s presunutím bodu „rôzne – pozemky pod rómskou osadou“, nakoľko na rokovaní sú prítomní vlastníci pozemkov a ich právny zástupca. Všetci prítomní poslanci s presunom bodu súhlasili.

- Právny zástupca vlastníkov – aj napriek tomu, že boli stavebným úradom Obce Vrbov vydané rozhodnutia o odstránení stavieb, naďalej pribúdajú nové stavby. Ďalej sa spýtal, či má obec záujem o odkúpenie pozemkov pod osadou.
- Starosta – neviem o tom, že by sa stavali nové stavby. Čo sa týka odkúpenia pozemkov, tak vláda pripravuje zákon o tom, že štát odkúpi od vlastníkov pozemky a následne ich bude predávať vlastníkom nelegálnych stavieb
- Erna Olejárová- sa spýtala čo by robil pán Gáll a pani Fassingerová, keby ich pozemky boli pod nelegálnymi stavbami.
- Ján Gáll – pani Olejárová mala možnosť si vybrať v rámci reštitúcie aj náhradné pozemky, nemusela si brať tie pod rómskou osadou, nakoľko vedela že sú tam už stavby a teraz by nebol problém. My sme takúto možnosť nemali.
- Erna Olejárová – v minulosti bolo plánované, že Rómovia, ktorí majú stavby na jej pozemkoch budú presťahovaní a na tom mieste bude vybudované záchytné parkovisko pre kúpalisko.
- Starosta sa opýtal právneho zástupcu vlastníkov čo navrhuje, ten sa spýtal, že ak si jeho klient dá vyhotoviť znalecký posudok na predmetné pozemky, či obec pozemky odkúpi.
- Starosta – to, že si dá klient vyhotoviť znalecký posudok, ešte nie je záväzná pre obec aby pozemok kúpila.

Do diskusie k bodu sa postupne zapojili skoro všetci poslanci a dospeli k tomu, že problém s nelegálnymi stavbami je celoslovenským problémom, a treba počkať ako to vyrieši štát. Obec nemá peniaze na odkúpenie, a ako by k tomu prišli ostatní občania, ktorí si musia pozemky kupovať sami. Ďalšou možnosťou je tiež aby vlastníci predali pozemky priamo vlastníkom nelegálnych stavieb, ale s tým vlastníci pozemkov nesúhlasia, lebo Rómovia nemajú naraz toľko peňazí a chcú predaj na splátky. Poslanci sa opýtali vlastníkov, či sú ochotní predat' pozemok, ktorý je pod cestou, smerom k chatám – tí sa vyjadrili, že ak obec nekúpi pozemky pod osadou oni nepredajú pozemok pod cestou.

- K tomu bodu bolo prijaté uznesenie č. 85/2012. Z celkového počtu 8 prítomných poslancov, hlasovalo 8 poslancov ZA návrh neodkupovať pozemky.

7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Vrbov č. 2/2012 – Prevádzkový poriadok pre pohrebiská na území obce Vrbov

- **Starosta** sa spýtal prítomných poslancov, či si preštudovali návrh VZN a či má niekto k nemu nejaké pripomienky.
- **Ján Gáll**, sa opýtal na rozdiely medzi kategóriami hrobov , ako jednohrob, dvojhrob, hrobka, nakoľko po uplynutí nájomnej doby a ďalšieho nezáujmu pozostalých o hrob, je jednoduchšie odstrániť hrob ako hrobku.

Po diskusii, v ktorej poslanci rozoberali možnosť vybudovania chodníkov v priestoroch určených na pochovávanie, aby sa tak predišlo nerovnomernému rozmiestneniu hrobov, sa OZ uznieslo na prijatí VZN č. 2/2012 a bolo prijaté uznesenie č. 77/2012. Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo 9 poslancov ZA prijatie VZN.

Bola vyhlásená 5 minútová prestávka v rokovaní.

Pokračovanie

8. Pozemok vo vlastníctve Petra Pirožeka a Vladimíra Pirožeka

Na rokovanie OZ prišli pán Peter Pirožek a Vladimír Pirožek. Starosta obce oboznámil poslancov s problematikou. Peter a Vladimír Pirožekovci vlastnia pozemok, ktorý sa nachádza pred RD MVDr. Félixu Jankuru a Emila Zakopjana. Peter Pirožek podal sťažnosť na stavený úrad Obec Vrbov, na neoprávnený zásah do jeho vlastníctva. Ďalej starosta oboznámil poslancov s výsledkami z miestneho šetrenia. Peter Pirožek tvrdí, že Emil Zakopjan, má zle vytýčenú hranicu a jeho plot zasahuje do pozemku p. Pirožeka. Pán Zakopjan tvrdí, že plot má postavený na svojom. Obec tento spor nerozhodne, ale navrhla riešenie možnej výmeny predmetného pozemku, nakoľko sa jedná o pozemok, cez, ktorý je prístup k RD a sú v ňom uložené siete. Opýtal sa vlastníkov ako si predstavujú výmenu.

Peter Pirožek – chceme podobný pozemok v intraviláne obce, aby bol aj so sieťami,

Starosta – Váš pozemok má klasifikáciu orná pôda a obec Vám môže ponúknuť pozemok na zámenu len v extraviláne. Po diskusii sa OZ dohodlo, že starosta obce pripraví návrh pozemkov, ktoré by mohli byť predmetom výmeny a následne sa bude o tom rokovať.

Starosta obce predostrel aj ďalší problém s pozemkom, ktorý má duplicitné vlastníctvo – vlastní ho obec, ktorá ho odkúpila od pána Bartolomeja Blaščáka, ale ten istý pozemok bol p. Blaščákom predaný aj Vladimírovi Pirožekovi. Jedná sa o pozemok o výmere 105 m², ktorý je pod cestou pred RD č. 52.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 86/2012. Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo 9 poslancov ZA návrh uznesenia..

9. Úprava rozpočtu na rok 2012 rozpočtové opatrenie č. 3/2012

9.1. Rozpočet - Obec Vrbov

Starosta sa spýtal poslancov, či si pozreli návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2012, či majú k nemu nejaké otázky a následne prečítal žiadosť futbalového klubu FK Thermalpark Vrbov o navýšenie dotácie na činnosť v roku 2012 o 500,- €. Toto navýšenie nie je zahrnuté v návrhu.

Martin Michalčík zástupca FK- predostrel poslancom jednotlivé položky načo bola dotácia použitá a načo im ešte finančné prostriedky chýbajú.

V diskusii starosta obce odpovedal na otázky poslancov týkajúcich sa úpravy rozpočtu a taktiež informoval poslancov, že stavenisko DOMU SMÚTKU bolo odovzdané firme ARPROG, ktorá prisľúbila, že do konca roku 2012, chce dať hrubú stavbu pod strechu.

PeaDr. Dučáková – sľúbili sme, že do konca roku 2012, dáme vyhotoviť projekt šatní pre FK Thermalpark.

Starosta- do konca roka sa to dá ešte stihnúť.

Po diskusii poslanci návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2012 schválili aj s navýšením dotácie pre FK o 500,-€.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 79 a)/2012. Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo 7 poslancov ZA návrh úpravy rozpočtu a 2 poslanci sa hlasovania ZDRŽALI.

V rámci tohto bodu sa starosta spýtal poslancov, ktorá z miestnych komunikácií bude rekonštruovaná ako prvá. Starosta navštívil vlastníkov RD na Hornej ulici, aby si pripravili prípojky na kanalizáciu, lebo sa bude rekonštruovať MK. Nie všetci vlastníci sú ochotní si prípojky urobiť, preto navrhuje aby sa MK na hornej ulici v tomto roku nerekonštruovala. A tiež navrhuje aby sa začalo s výstavbou chodníka od mosta pri evanjelickom kostole k bytovkám na Ružovej j ulici.

- Ing. Fassinger .- navrhol aby sa začalo v uličke od RD č. 253 (pani Bucová) ku potoku a ulica od pumpy smerom k RD č. 52 (Jozef Regec)

Hlasovanie o tomto návrhu: Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovali 3 poslanci v ZA návrh a 6 poslanci sa hlasovania ZDRŽALI.

Druhý návrh: cesta od brodu pri RD 101 k Hospodárskemu dvoru.

Hlasovanie o tomto návrhu: Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo 7 poslancov ZA návrh a 2 poslanci sa hlasovania ZDRŽALI.

Z hlasovania vyplynulo, že v tomto roku sa začne rekonštrukcia úseku MK od brodu pri RD 101 k hospodárskemu dvoru. Starosta, ešte pripomenul, že ide len o rozpätie 5 -6- mesiacov, keď sa bude v rekonštrukcii ostatných MK pokračovať.

9.2. Rozpočet - Materská škola Vrbov

Starosta obce prečítal žiadosť MŠ Vrbov o schválenie čerpania finančných prostriedkov na nákup lehátok. Poslanci schválili úpravu rozpočtu uznesením č. 79 b)/2012. Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo 9 poslancov ZA úpravu rozpočtu.

Bola vyhlásená 5 minútová prestávka v rokovaní.

Zo zasadnutia OZ odišiel Ing. Norbert Fassinger a Peter Kuzmiak

Pokračovanie

10. Úver

Na 10. Zasadnutí OZ bol uznesením č. 67/2012 schválený úver vo výške 100 000,- € na rekonštrukciu miestnych komunikácií a výstavbu chodníka, starosta obce bol poverený aby oslovil banky pôsobiace v našom regióne o vypracovanie ponúk na poskytnutie úveru. Ponuky predložili banky Všeobecná úverová banka a Slovenská sporiteľňa. Na základe úrokových podmienok, bola poslancami na čerpanie úveru vybratá Slovenská sporiteľňa.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 81/2012. Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo 7 poslancov ZA úver od SLSP.

11. Knižničný a výpožičný poriadok obecnej knižnice vo Vrbove

Starosta sa spýtal poslancov, či má niekto nejaké pripomienky k návrhu Knižničného a výpožičného poriadku obecnej knižnice Vo Vrbove.

Mgr. Michal Kovalčík navrhol aby sa v položke registračný poplatok - študenti od 15 rokov znížil poplatok z 2,- € na 1,- €.

Poslanci sa jednohlasne uzniesli na VZN č. 2/2012 so zmenou v položke registračný poplatok - študenti od 15 rokov.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 80/2012. Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo 7 poslancov ZA návrh VZN.

12. 50. Výročie od založenia ZŠ Vrbov

Starosta oboznámil poslancov, že vedenie školy pripravuje oslavy 50. Výročia ZŠ Vrbov a v spolupráci s obcou aj folklórneho súboru TATRANKA, ktoré sa uskutočnia vo februári 2013. OZ zobralo túto informáciu na vedomie.

V rámci tohto bodu starosta obce informoval poslancov, že:

- dňa 21. 10. 2011 sa uskutoční v sále OcÚ Vrbov slávnostné stretnutie občanov, pri príležitosti mesiaca úcty k starším, a zároveň požiadal poslancov aby na tomto stretnutí zúčastnili,
- dňa 6. 12. 2012 – sa na podnet členov Klubu dôchodcov bude konať Vianočný jarmok spojený s príchodom Mikuláša, rozsvietením vianočného stromčeka a svetelnej

výzdoby. Toto podujatie sa uskutoční v spolupráci so všetkými dobrovoľnými zložkami pôsobiacimi v obci.

13. MŠ Vrbov

Starosta obce dal hlasovať o schválení „Správy o výchovno vzdelávacej činnosti MŠ Vrbov za školský rok 2011/2012“, ktorú na rokovanie OZ predložila MŠ Vrbov a Rada školy pri MŠ ju odporučila schváliť.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č 82/2012. Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo 7 poslancov ZA schválenie správy.

14. Diskusia

V diskusii sa Radovan Bartko opýtal na verejné osvetlenie na Šípkovom vrchu.

Martin Michalčík – nevie presne, aké náklady by boli na vybudovanie osvetlenia, po prepočtoch v rámci OZ dospel k sume cca. 5 000,- €.

PaedDr. Zuzana Dučáková, prečítala návrh uznesení z 11. Riadneho zasadnutia OZ, starosta sa opýtal poslancov či chce niekto uznesenia doplniť, alebo opraviť.

Ján Gáll- navrhol aby sa v uznesení č. 86/2012 nahradili slová „za účelom zámeny“ za slová „za účelom ďalšieho rokovania o možnej zámene“, toto bolo do uznesenia doplnené.

Starosta obce dal hlasovať o schválení inventarizácie k 31. 12. 2012.

K inventarizácii bolo prijaté uznesenie č 88/2012. Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo 7 poslancov ZA vykonanie inventarizácie.

Po doplnení uznesení dal starosta o návrhu uznesení z 11. Zasadnutia OZ hlasovať a poslanci návrh jednohlasne schválili.

15. Záver

Program 11. riadneho zasadnutia OZ bol vyčerpaný, starosta obce Ing. Jozef Kovalčík poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Ing. Eva Demjénová

Ing. Jozef Kovalčík
starosta obce

Overovatelia:

Ján Gáll

Daniel Krempaský